



M 1:10'000

26. April 2023

Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident

Der Ratschreiber

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten
Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

raum.
manufaktur.ag

stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag

Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10

info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 9.5	Wohnzone 9.5
	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	W 17	Wohnzone 17
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
	K 9.5	Kernzone 9.5
	K 11.5	Kernzone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE S	Intensivverholungszone Sportanlagen
	IE C	Intensivverholungszone Camping
	IE R	Intensivverholungszone Reitsport
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	IL T	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	FaB A	Freihaltezone Schrebergärten

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
		Gebiet-Nr. Zweck
		I nach Art. 25 PRG
		II nach Art. 25 und Art. 26 PRG
	1 BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
		Gebiet-Nr. Bestimmung
		1 Höhenbeschränkung Reklamen
		2 nur Zufahrt und Versickerungsflächen
		3 keine Wassergefährdung
		4 keine Bodenveränderung
		5 Parkierung Verkauf
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
	III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

	UF	Unproduktive Fläche
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets (provisorisch)
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets (provisorisch)
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald (provisorischer Stand)
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen (Gebiete mit statischer Waldgrenze pendent)
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landes- Kantonsgrenze

Ausschnitt Nord

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2023 durch Sentmarter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Hanspeter Woodli | Fachbearbeitung: Jonas Schuster
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopographie
Daten der amtlichen Vermessung vom 13. Juni 2022
4.3254.002-340-341-03 ZPL_Oberriet_230403.ZPL_Oberriet.aprx, ame-scb-stb/bcz

m 100 200 300 400 500