



# Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Kriessern

Vom Gemeinderat erlassen:  
Der Gemeindepräsident \_\_\_\_\_  
Der Ratschreiber \_\_\_\_\_

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsleiter \_\_\_\_\_

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten  
Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

26. April 2023

Mitwirkung

**raum.**  
**manufaktur.ag**  
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag\*  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen

071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ch  
www.raummanufaktur.ch

## Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	I	nach Art. 25 PBG
	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	1	Höhenbeschränkung Reklamen
	2	nur Zufahrt und Versickerungsflächen
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe

## Hinweise

	UF	Unproduktive Fläche
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets (provisorisch)
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets (provisorisch)
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald (provisorischer Stand)
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen (Gebiete mit statischer Waldgrenze pendent)
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landesgrenze



## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE C	Intensiverholungszone Camping
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

### Zonen des Nichtbaugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	IL	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

\* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet  
Projektleitung: Hanspeter Woodtli | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie  
Daten der amtlichen Vermessung vom 13. Juni 2022

4.3254.002:340:341:03:ZPL\_Oberriet\_230403:ZPL\_Oberriet.aprx, ame-sob-sst/boz

