



Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Montlingen

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Ratsschreiber

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten
Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

26. April 2023

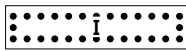
Mitwirkung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch

Überlagerungen



SNP P

Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr. Zweck
II nach Art. 25 und Art. 26 PBG



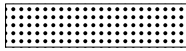
BN

Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet-Nr. Bestimmung
4 keine Bodenveränderung
5 Parkierung | Verkauf



Einordnungsgebot



Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

Hinweise



UF

Unproduktive Fläche



VF iB

Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets (provisorisch)



VF aB

Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets (provisorisch)



WA

Wald (provisorischer Stand)



WG

Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
(Gebiete mit statischer Waldgrenze pendent)



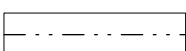
GW

Gewässer, offen

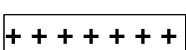


EGW

Gewässer, eingedolt



Hochspannungsfreileitung



Landesgrenze



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

W 9.5	Wohnzone 9.5
W 11.5a	Wohnzone 11.5a
W 11.5b	Wohnzone 11.5b
W 14	Wohnzone 14
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
K 14	Kernzone 14
A 25	Arbeitszone 25
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE S	Intensiverholungszone Sportanlagen
IE R	Intensiverholungszone Reitsport
FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen des Nichtbaugebiets

L	Landwirtschaftszone
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Hanspeter Woodtli | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 13. Juni 2022

4.3254.002:340:341:03:ZPL_Oberriet_230403:ZPL_Oberriet.aprx, ame-sob-ssst/boz

m 50 100 150 200 250