



Gemeinde Oberriet Übersicht Änderungen Zonenplan Teil Kriessern

M 1:5'000

26. April 2023

Mitwirkung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
		Gebiet-Nr. Zweck
		I nach Art. 25 PBG
		II nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
		Gebiet-Nr. Bestimmung
		1 Höhenbeschränkung Reklamen
		2 nur Zufahrt und Versickerungsflächen
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

	Verweis Nummer Änderung
	Unproduktive Fläche
	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets (provisorisch)
	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets (provisorisch)
	Planungswert Lärm
	Wald, bestehend neu (provisorischer Stand)
	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen (Gebiete mit statischer Waldgrenze pendent)
	Gewässer, offen
	Gewässer, eingedolt
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Landesgrenze



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE C	Intensiverholungszone Camping
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	IL	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Hanspeter Woodtli | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 13. Juni 2022

4.3254.002:340:341:03:ZPL_Oberriet_230403:ZPL_Oberriet.aprx, ame-sob-ssb-boz

