



# Gemeinde Oberriet Übersicht Änderungen Zonenplan Teil Montlingen

M 1:5'000

26. April 2023

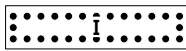
Mitwirkung

**raum.**  
**manufaktur.ag**  
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag\*  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen

071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ag  
www.raummanufaktur.ag

## Überlagerungen



SNP P

Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr. II  
Zweck nach Art. 25 und Art. 26 PBG



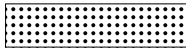
BN

Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet-Nr. 4  
Bestimmung keine Bodenveränderung  
5 Parkierung | Verkauf



Einordnungsgebot

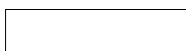


Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

## Hinweise



Verweis Nummer Änderung



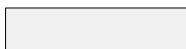
UF

Unproduktive Fläche



VF iB

Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets (provisorisch)



VF aB

Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets (provisorisch)



WA

Wald, bestehend | neu (provisorischer Stand)



WG

Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen  
(Gebiete mit statischer Waldgrenze pendent)



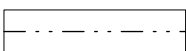
GW

Gewässer, offen

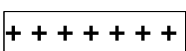


EGW

Gewässer, eingedolt



Hochspannungsfreileitung



Landesgrenze



## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

|         |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| W 9.5   | Wohnzone 9.5                            |
| W 11.5a | Wohnzone 11.5a                          |
| W 11.5b | Wohnzone 11.5b                          |
| WG 11.5 | Wohn-/Gewerbezone 11.5                  |
| K 14    | Kernzone 14                             |
| A 25    | Arbeitszone 25                          |
| OeBA    | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| IE S    | Intensiverholungszone Sportanlagen      |
| IE R    | Intensiverholungszone Reitsport         |
| FiB O   | Freihaltezone Ortsplanung               |

### Zonen des Nichtbaugebiets

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| L     | Landwirtschaftszone          |
| FaB O | Freihaltezone Ortsplanung    |
| FaB R | Freihaltezone Rheinvorland   |
| FaB A | Freihaltezone Schrebergarten |

\* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet  
Projektleitung: Hanspeter Woodtli | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie  
Daten der amtlichen Vermessung vom 13. Juni 2022

4.3254.002.340.341.03.ZPL\_Oberriet\_230403.ZPL\_Oberriet.aprx, ame-sob-ssst/boz

m 50 100 150 200 250

