

Ordentliche Bürgerversammlung

vom Freitag, 28. März 2025, 20.00 bis 20.35 Uhr
Kath. Pfarrkirche Oberriet

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen des Gemeinderates begrüße ich Sie zur ordentlichen Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde Oberriet und heisse Sie herzlich willkommen. Einen besonderen Gruss entbiete ich denjenigen Personen, welche das erste Mal an unserer Versammlung teilnehmen, sei es als Neuzuzügerin/Neuzuzüger oder als Jungbürgerin/Jungbürger.

Einen besonderen Gruss gilt auch den Vertretern der Medien. Wir freuen uns darüber, dass die Medien bei uns vertreten sind und sind heute schon gespannt auf die Berichterstattung über unsere Bürgerversammlung.



Der Gemeinderat und die Mitarbeitenden der Politischen Gemeinde Oberriet dürfen auf ein interessantes, aber auch arbeitsintensives Jahr zurückblicken. Der Gemeinderat ist stets bestrebt, über die Geschäfte bestmöglich zu befinden.

Bezüglich der Behörden- und Verwaltungstätigkeit im verflossenen Jahr verweise ich auf die Berichterstattung im Geschäftsbericht und die regelmässigen Pressemitteilungen in den Medien. Der Gemeinderat und die Verwaltung sind daran interessiert, die Einwohnerinnen und Einwohner stetig auf dem Laufenden zu halten. So sind letztes Jahr 26 Pressemitteilungen erstellt worden. Sie können sich auch immer auf der Homepage unter der Rubrik Aktuelles informieren, oder noch besser, wenn Sie den Newsletter abonnieren.

EINLEITUNG DER BÜRGERVERSAMMLUNG

Mit der Feststellung, dass die Auskündigung und der Versand der Stimmausweise rechtzeitig erfolgt sind und der Geschäftsbericht 2024 in alle Haushalte verteilt wurde, erkläre ich die heutige Bürgerversammlung als eröffnet.

Damit die Bürgerversammlung ordnungsgemäss durchgeführt werden kann, bitte ich Sie, die folgenden gesetzlichen Bestimmungen zu beachten:

1. Die Türen zum Versammlungsraum sind während den Verhandlungen geschlossen zu halten. Damit der Zutritt zum Versammlungsraum auch während den Verhandlungen gewährleistet ist, dürfen sich keine Verhandlungsteilnehmer im Bereich der Eingangstüren aufhalten.
2. Zuhörer und Gäste sowie Mitbürgerinnen und Mitbürger, die ihren Stimmausweis nicht vorweisen können, haben auf der zweiten Empore Platz zu nehmen.

Ich mache Sie darauf aufmerksam, dass die Bürgerversammlung wie jedes Jahr auf Tonband aufgenommen wird. Die Tonbandaufnahme dient für die Protokollierung und wird nach der Beschwerdefrist gelöscht.

Stimmzähler

Art. 11 der Gemeindeordnung ermächtigt den Gemeinderat, die Stimmzähler für die Bürgerversammlung aus denjenigen Stimmzählern für die ordentlichen Urnenabstimmungen zu ernennen. Heute amten:

Eugster Christian, Oberriet
 Kolb Helena, Oberriet
 Lehmann Esther, Oberriet
 Loher Marcel, Montlingen
 Lüchinger Mario, Kriessern
 Rohner Manuela, Oberriet
 Sieber Livia, Kriessern
 Weber Gabriela, Oberriet
 Wüst Roland, Montlingen
 Zäch Peter, Oberriet

Ein herzliches Dankeschön gebührt den Stimmzählern für die Ausübung ihres Amtes.

Anwesende Stimmbürger bzw. Stimmbeteiligung

| | | |
|-------------------------|--------|----------------------------------|
| Total Stimmberechtigte: | 6'082 | Stimmbürgerinnen und Stimmbürger |
| anwesend: | 661 | Stimmbürgerinnen und Stimmbürger |
| Stimmbeteiligung: | 10.9 % | |

Ablauf der Versammlung

Die Traktandenliste der heutigen Versammlung ist im Geschäftsbericht auf Seite 1 abgedruckt. Auf ein Vorlesen verzichte ich deshalb.

Anfrage: Werden Änderungen bezüglich der Reihenfolge in der Behandlung der Traktanden beantragt?

Bürgerschaft: Keine Einwände werden geltend gemacht bzw. es wird keine Änderung beantragt.



1. **Vorlage der Jahresrechnungen 2024**
(Gemeindehaushalt, Elektrizitätsversorgung, Wasserversorgung) samt Geschäftsbericht 2024 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. **Vorlage der Budgets und des Steuerplans 2025**
3. **Gutachten und Antrag des Gemeinderates betreffend Erwerb des Grundstücks Nr. 2519, Studen, Montlingen**
4. **Gutachten und Anträge des Gemeinderates betreffend Investitionsbeitrag an den FC Montlingen für das Projekt "Kolbenstein 2030"**
5. **Allgemeine Umfrage**

TRAKTANDUM 1

Vorlage der Jahresrechnungen 2024 (Gemeindehaushalt, Elektrizitätsversorgung, Wasserversorgung) samt Geschäftsbericht 2024 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Ich gehe davon aus, dass Sie den Geschäftsbericht 2024 entsprechend studiert haben. Meine Ausführungen zu den Rechnungen 2024 werde ich knapphalten. Sie haben jedoch die Möglichkeit, in der Diskussion Ihre Fragen entsprechend zu stellen. Ich werde zuerst über die Rechnung der Politischen Gemeinde, anschliessend über diejenige der EVO und der WVO berichten.



a) Politische Gemeinde Oberriet

Gemäss Budget 2024 war ein Aufwandüberschuss von Fr. 2'380'000.00 vorgesehen. Tatsächlich hatten wir nun jedoch einen Ertragsüberschuss von Fr. 1'053'929.08 zu verzeichnen. Nach einer Einlage von Fr. 1'000'000.00 in die Vorfinanzierung für das Werkhof-Neubauprojekt schliesst die Rechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 53'929.08 ab.

Sie haben im Geschäftsbericht auf Seite 6 gesehen, worauf diese Abweichungen zurückzuführen sind. Die entsprechenden Detailerklärungen in den verschiedenen Sachgruppen sind auf den Seiten 12 bis 22 erläutert.



Gegenüberstellung Aufwand in Netto-Zahlen

| | Budget 2024 (in Fr.) | Rechnung 2024 (in Fr.) | Abweichung (in Fr.) |
|---|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 10 Allgemeine Verwaltung | 2'155'100.00 | 2'174'335.07 | Sch 19'235.07 |
| 11 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung | 852'300.00 | 630'641.67 | B 221'658.33 |
| 12 Bildung | 23'464'500.00 | 22'613'270.12 | B 851'229.88 |
| 13 Kultur, Sport und Freizeit | 1'505'200.00 | 1'713'245.33 | Sch 208'045.33 |
| 14 Gesundheit | 2'131'700.00 | 2'476'270.53 | Sch 344'570.53 |
| 15 Soziale Sicherheit | 939'300.00 | 600'952.03 | B 338'347.97 |
| 16 Verkehr | 3'070'300.00 | 2'720'648.03 | B 349'651.97 |
| 17 Umweltschutz und Raumordnung | 1'435'700.00 | 1'476'716.58 | Sch 41'016.58 |
| 18 Volkswirtschaft | 307'900.00 | 212'173.48 | B 95'726.52 |
| 19 Finanzen und Steuern | -33'482'000.00 | -34'672'181.92 | B -1'190'181.92 |
| Total | 2'380'000.00 | -53'929.08 | B -2'433'929.08 |

B = Besserstellung/Sch = Schlechterstellung/Vorzeichen «Minus» steht für Ertrag oder Minderaufwand

b) Elektrizitätsversorgung Oberriet

Über die Elektrizitätsversorgung Oberriet wird ab Seite 27 im Geschäftsbericht ausgeführt. Das Budget 2024 rechnete mit einem Verlust von Fr. 399'700.00. Effektiv erzielt wurde ein Verlust von Fr. 1'754'378.61. Die Detailerklärungen finden Sie auf Seite 31 des Geschäftsberichtes.

Der Energieverkauf geht markant zurück infolge milden Wintern aber auch aufgrund des Ausbaus der PV-Anlagen. Im 2024 wurden 135 neue PV-Anlagen erstellt und per Ende 2024 sind in der Gemeinde 676 PV-Anlagen in Betrieb.

Für die EVO wird es immer herausfordernder, per Ende August des Vorjahres den benötigten Energiebedarf des Folgejahres abzuschätzen. Da wir weder Wetter noch Sonnentage kennen wird es immer schwieriger, den Stromeinkauf zu tätigen.

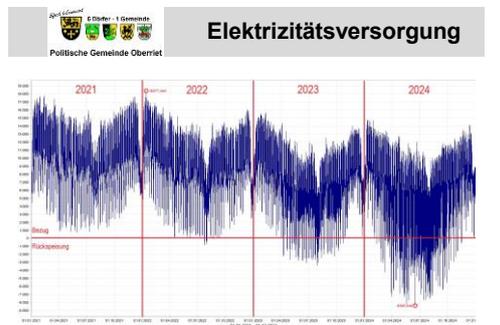
Im 2021 wurde kein einziger Tag ins oberliegende Netz der SAK AG zurückgespielen. Drei Jahre später, im 2024, bereits 168 Tage bzw. eine gesamthafte Energiemenge von 1,81 GWh. Das hat zur Folge, dass nicht nur die eingekaufte Energie auf dem Spotmarkt zu sehr tiefen Preisen abgestossen werden muss, sondern den PV-Anlagenbetreibern auch noch der Strom bezahlt werden muss und beim obliegenden Netz fällt die Ablieferung für die Netzkosten an. Die Elektrizitätsversorgungen erwarten grosse Herausforderungen für die Energiebeschaffung.

Die Elektrizitätsversorgung Oberriet ist schuldenfrei und die Infrastrukturen sind auf einem guten Stand. Die Reserven für künftige Ausgabenüberschüsse betragen per 31. Dezember 2024 5,51 Mio. Franken.

c) Wasserversorgung Oberriet

Bei der Wasserversorgung war ein Aufwandüberschuss von Fr. 216'600.00 budgetiert, erzielt wurde ein Ertragsüberschuss von Fr. 318'190.55 und somit eine Besserstellung gegenüber dem Budget von Fr. 534'790.55. Auch hier wird auf die Detailerläuterungen im Geschäftsbericht verwiesen.

Die Wasserversorgung ist finanziell gesund aufgestellt. Die Reserven für künftige Ausgabenüberschüsse betragen per 31. Dezember 2024 Fr. 3'230'658.96.



Den Bericht der Geschäftsprüfungskommission finden Sie auf der Seite 89 im Geschäftsbericht. Auf ein Vorlesen verzichte ich.

Ich eröffne die Diskussion über die Jahresrechnungen 2024, den Geschäftsbericht 2024 und den Bericht der Geschäftsprüfungskommission.

Aufruf: Wer wünscht das Wort?

Bürgerschaft: Die Diskussion wird nicht benützt.

Gemeindepräsident Rolf Huber schliesst die Diskussion.



Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der **Antrag 1** der Geschäftsprüfungskommission lautet:

Die Jahresrechnungen 2024 der Politischen Gemeinde Oberriet, der Elektrizitätsversorgung und der Wasserversorgung seien zu genehmigen.



Die Jahresrechnungen 2024 der Politischen Gemeinde Oberriet, der Elektrizitätsversorgung und der Wasserversorgung seien zu genehmigen.

Abstimmung über Antrag 1 der GPK

1. *Aufruf:* Wer dem Antrag der Geschäftsprüfungskommission zustimmt, soll dies bitte mit Handerheben bezeugen.

Bürgerschaft: Alle Stimmberechtigten erheben die Hand.

2. *Gegenmehr:* Wer dem Antrag nicht zustimmt, soll dies bitte nun mit Handerheben bezeugen.
Bürgerschaft: Keine Gegenstimmen.

3. *Enthaltungen:* Wer sich seiner Stimme enthalten will, soll dies jetzt mit Handerheben bezeugen.
Bürgerschaft: Keine Enthaltungen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Herzlichen Dank der gesamten Bürgerschaft für das wertvolle Vertrauen. Auch der Geschäftsprüfungskommission wird herzlich für den tatkräftigen Einsatz und die kritische Beurteilung gedankt. Sowohl der Gemeinderat als auch die Verwaltung sind stets bestrebt, ihren Auftrag richtig und im Sinne der Bürgerschaft umzusetzen.

TRAKTANDUM 2

Vorlage der Budgets und des Steuerplans 2025

Der Gemeinderat wird sich im Sommer dieses Jahres mit der Steuerstrategie 2025/2028 auseinandersetzen.

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass Oberriet mit der in den letzten Jahren verfolgten Steuersenkungstrategie auf dem richtigen Weg ist, jedoch immer mit dem Vorbehalt, dass es auch wieder einmal in die andere Richtung gehen könnte.

Politische Entscheidungen, sei es auf Bundes- oder Kantonebene, können die Gemeinden wenig bis gar nicht beeinflussen. Es ist zur Mode geworden, dass Lasten von Bund und Kanton auf die unterste Ebene verschoben werden. Insbesondere im Gesundheits- und Bildungswesen. Wie sicherliche alle bereits mitbekommen haben, sind Bund und Kanton mit Sparpaketen beschäftigt. Die Pflegekosten, die Kinderbetreuungs-kosten usw. sind am steigen. Lastenverschiebungen auf die unterste Staatsebene, d.h. auf die Gemeinden, werden mit grosser Wahrscheinlichkeit auf uns zukommen. Ob in einem, zwei oder drei Jahren können wir heute noch nicht sagen. Ebenfalls sind die finanziellen Auswirkungen noch nicht abschätzbar.

Trotz des budgetierten Defizits im 2025 beantragt der Gemeinderat, den Steuerfuss der natürlichen Personen um 4 Steuerprozent auf neu 95 % zu senken und die Steuersätze sowohl der Liegenschaftsabgaben als auch der Feuerwehersatzabgaben analog dem Jahr 2024 beizubehalten.

Das Budget 2025 weist ein Defizit von Fr. 1'849'000.00 auf. Dieses Defizit kann über das Eigenkapital und die Ausgleichsreserven abgedeckt werden.

Die Gemeinde Oberriet steht für Transparenz und zeigt die Veränderungen immer klar und offen auf. Die grössten Abweichungen des Budgets 2025 gegenüber der Rechnung 2024 sind auf der Seite 8 des Geschäftsberichts abgedruckt.

Der Gesamtaufwand des Budgets 2025 beträgt Fr. 46,937 Mio. Über den Finanzbedarf der Schulgemeinden mit rund Fr. 23,482 Mio. (rund 50 % des Budgets) haben Sie bereits an den jeweiligen Schulgemeindeversammlungen abgestimmt.

Die entsprechenden Details zum Budget sind im Geschäftsbericht kommentiert. Hier einige massgebende Ausgaben als Beispiele:

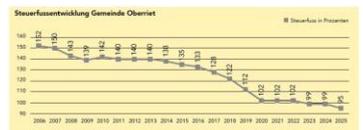
- Neuer Mannschaftstransporter für die Feuerwehr OBI 5 (altes Fahrzeug defekt) Fr. 124'000.00
 - Ersatz des Mercedes Sprinter für den Werkhof Fr. 140'000.00
 - Friedhof Montlingen: Projektierungskosten Sanierung/Neubau Leichenhalle Fr. 105'000.00
 - Friedhof Kriessern: ökolog. Aufw. 65'000.00 / Konzept Leichenhalle 10'000.00 Fr. 75'000.00
 - Unterhalt Gemeindestrassen Fr. 1'162'000.00
 - Gemeindeanteil an den öffentlichen Verkehr Fr. 712'400.00
 - Kostenanteil der Gemeinde für die Pflegefinanzierung (steigend) Fr. 1'655'900.00
 - Kredit für Projektwettbewerb Werkhof Oberriet Fr. 240'000.00
 - Abbruch landw. Gebäude Betrieb Feldhof Fr. 199'000.00
- (Investitionsbedarf zu hoch, Neubau Feldhof Feldbau AG mit Baurecht)

Traktanden

2. Vorlage der Budgets und des Steuerplans 2025

Politische Gemeinde Oberriet

Die Steuerstrategie für die Amtsdauer 2021/2024 lautete wie folgt:
 «Der Steuerfuss soll beibehalten werden, Budgetdefizite in den Jahren 2021 und 2022 sollen mit einem Bezug aus dem Eigenkapital gedeckt werden.»



Die Steuerstrategie für die neue Amtsdauer 2025/2028 wird an der Klausurtagung 2025 definiert.

Steuern

Steuerantrag 2025

Antrag des Gemeinderates
 Senkung des Steuerfusses für natürliche Personen um 4 % auf 95 % und Beibehaltung der Feuerwehersatzabgaben sowie des Grundsteuersatzes.

| Steuerart | 2024 | 2025 | Veränderung |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Steuerfuss natürliche Personen | 99 % | 95 % | - 4 % |
| Liegenschaftsabgaben (Grundsteuern) | 0.8 Promille | 0.8 Promille | -- |
| Feuerwehersatzabgaben | 9 % | 9 % | -- |

Budget

Erfolgsrechnung 2025

Das Budget 2025 basiert auf einem Steuerfuss von 95 %. Die Liegenschaftsabgaben sind mit 0.8 Promille budgetiert. Das Budget weist ein Defizit von Fr. 1'849'000.00 aus. Dieses Defizit kann über das Eigenkapital und die Ausgleichsreserven abgedeckt werden.

| Objektbezeichnung | Rechnung 2024 | Budget 2025 | Abweichung |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | (in Fr.) | (in Fr.) | (in %) |
| 1 Politische Gemeinde | -32'923.68 | 1'849'000.00 | 1'909'923.68 |
| 10 Allgemeine Verwaltung | 2'174'325.07 | 2'195'000.00 | 20'674.93 |
| 11 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Versammlung | 438'641.67 | 395'000.00 | -43'641.67 |
| 12 Bildung | 22'413'270.12 | 22'219'000.00 | -194'270.12 |
| 13 Kultur, Sport und Freizeit | 1'713'245.33 | 1'712'900.00 | -345.33 |
| 14 Gesundheitswesen | 2'476'270.03 | 2'534'000.00 | 57'729.97 |
| 15 Soziale Sicherheit | 600'952.03 | 1'238'000.00 | 637'047.97 |
| 16 Verkehr | 2'226'648.03 | 3'013'000.00 | 786'351.97 |
| 17 Umweltschutz und Raumordnung | 1'476'774.38 | 1'308'000.00 | -168'774.38 |
| 18 Volkswirtschaft | 232'123.48 | 275'000.00 | 42'876.52 |
| 19 Finanzen und Steuern | -3462'181.92 | -34342'900.00 | -33980'718.08 |

Die Budgets für die EVO und die WVO bewegen sich im üblichen Rahmen. Diese sind im Geschäftsbericht auf den Seiten 31 und 41 zu finden.

Die Investitionsrechnung der Politischen Gemeinde ist auf der Seite 23 des Geschäftsberichts aufgeführt. Dazu gilt es insbesondere, folgende Projekte kurz zu erwähnen:



- Sportanlagen allgemein: Investitionsbeitrag an das Projekt "Kolbenstein 2030" (separates Gutachten auf den Seiten 92 bis 96, Traktandum 4 später) Fr. 3'071'500.00
- Kinderkrippen und Kinderhorte: Kauf des Grundstücks Nr. 2519, Kindergarten Studen, Montlingen (separates Gutachten auf den Seiten 90 und 91 (Traktandum 3 anschliessend) Fr. 1'044'200.00
- Pumpwerke und Kanalisationen Fr. 1'271'000.00
 - Regenwasserkanal Ballengasse, Oberriet, Restkosten Fr. 311'000.00
 - Neubau Regenwasserkanal Gütlistr./Oberackerstr., Ober. Fr. 540'000.00
 - Umlegung Regen-/Schmutzwasserkanal Oberdorf, Ober. Fr. 400'000.00

Die Investitionen der Elektrizitätsversorgung finden Sie auf der Seite 32. Zwei Positionen möchte ich besonders erwähnen:



Und zwar der Verkauf von je 10 Aktien der el-consult ag, Oberriet, an die Gemeinden Rüthi und Eichberg. Bei beiden Elektrizitätsversorgungen ist die el-consult ag, Oberriet, für die Betriebsleitung zuständig. Deshalb haben die beiden Gemeinden Interesse bekundet, sich an der el-consult ag zu beteiligen.

Damit der Aktienverkauf vorgenommen werden kann, braucht es zuerst eine Umwidmung vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen. Der Einstandswert pro Aktie beträgt Fr. 5'400.00. Die Umwidmung muss deshalb im Betrag von Fr. 108'000.00 erfolgen.

Die el-consult ag hat sich seit dem Kauf im 2023 so gut entwickelt, dass der Aktienwert pro Stück heute Fr. 17'600.00 beträgt. Der Verkauf der Aktien an die Gemeinden Eichberg und Rüthi erfolgt zum Preis von Fr. 17'600.00 pro Aktie.

Das Smartmeterprojekt wurde durch die Bürgerschaft schon in den Vorjahren beschlossen.

Die Investitionsrechnung der Wasserversorgung finden Sie auf der Seite 42.

Folgende Positionen sind neu in der Investitionsrechnung abgebildet:

- Trinkwasserleitung Feldhofstrasse Oberriet (Jansen AG - Binnenkanal, Fr. 320'000.00
- Hydrantennetzleitung Alte Sportplatzstrasse, Montlingen, Fr. 290'000.00
- Erneuerung Stufenpumpwerk Grubach, Fr. 322'500.00

Budget
Investitionsrechnung WVO 2025

| Budget 2024 (in Fr.) | | 2025 | | Rechnung 2024 (in Fr.) | | Budget 2025 (in Fr.) | |
|----------------------|-----------|------------|------------|------------------------|---------------|----------------------|-----------|
| Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen |
| 1'149'000 | 109'000 | 47'146'000 | 47'146'000 | 802'827'261 | 447'414'414 | 1'149'000 | 809'000 |
| 300'000 | 0'000 | 0'000 | 0'000 | 1'543'744'121 | 1'174'000'000 | 4'000'000 | 70'000 |
| 880'000 | 109'000 | 47'146'000 | 47'146'000 | 2'346'561'382 | 1'281'414'414 | 4'020'000 | 70'000 |
| 320'000 | 0'000 | 0'000 | 0'000 | 1'702'817'261 | 1'174'000'000 | 4'020'000 | 70'000 |
| 210'000 | 0'000 | 0'000 | 0'000 | 478'744'121 | 1'100'000'000 | 4'000'000 | 0'000 |

Aufruf: Die Diskussion über die Budgets und den Steuerplan ist offen. Wer wünscht das Wort?

Bürgerschaft: Die Diskussion wird nicht benutzt.



Dann kommen wir nun zur Beschlussfassung über die Genehmigung der Budgets sowie des Steuerfusses.

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der **Antrag 2** der Geschäftsprüfungskommission lautet:

Die Anträge des Rates über Budget und Steuerfuss für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen.

Antrag 2 der GPK

Die Anträge des Rates über Budget und Steuerfuss für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen.

Abstimmung über Antrag 2 der GPK

1. **Aufruf:** Wer dem Antrag der Geschäftsprüfungskommission zustimmt, soll dies bitte mit Hand-erheben bezeugen.
Bürgerschaft: Alle Stimmberechtigten erheben die Hand.
2. **Gegenmehr:** Wer dem Antrag nicht zustimmt, soll dies bitte nun mit Handerheben bezeugen.
Bürgerschaft: Niemand erhebt die Hand.
3. **Enthaltungen:** Wer sich der Stimme enthält, soll dies jetzt mit Handerheben bezeugen.
Bürgerschaft: Niemand erhebt die Hand.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Es ist für den Gemeinderat sehr beruhigend und erfreulich, wenn die Bürgerschaft die Überlegungen des Rates nachvollziehen kann und diese auch unterstützt. Der Gemeinderat dankt herzlich für das grosse Vertrauen und sieht dies natürlich auch als Anreiz, sich weiterhin umsichtig und wohlüberlegt um die Finanzen zu kümmern.

TRAKTANDUM 3

Gutachten und Antrag des Gemeinderates betreffend Erwerb des Grundstückes Nr. 2519, Studen, Montlingen

Auf den Seiten 90 und 91 finden Sie das ausführliche Gutachten. Der Gemeinderat hat sich an der Klausurtagung 2024 mit dem beabsichtigten Erwerb und der künftigen Nutzung des Grundstückes Nr. 2519, Studen, Montlingen, intensiv beschäftigt.

Aufgrund der Beratung der künftigen Visionen des Vereins Kinderbetreuung Wunderland ist der Gemeinderat zum Schluss gekommen, dass das gesamte Grundstück in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen bleiben soll und für schulnahe Zwecke wie Kita, Mittagstisch, Spielgruppe, Pfadi usw. verwendet werden soll.

Die Stimmbürgerschaft der Primarschulgemeinde EKMO hat bereits an der Versammlung vom Montag, 24. März 2025, dem Verkauf des Grundstückes Nr. 2519 zu den Bedingungen von Fr. 400.00 pro Quadratmeter, also insgesamt Fr. 1'036'400.00, zugestimmt.

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Gestützt auf die Ausführungen im Gutachten stellt Ihnen der Gemeinderat folgenden Antrag

1. *Die Bürgerschaft ermächtigt den Gemeinderat zum Kauf des Grundstückes Nr. 2519, Studen, Montlingen, von der Primarschulgemeinde Eichenwies-Kriessern-Montlingen-Oberriet zum Kaufpreis von Fr. 1'036'400.00 (Fr. 400.00/m²).*

Aufruf: Die Diskussion ist offen. Wer wünscht das Wort?

Bürgerschaft: Die Diskussion wird nicht benützt.

Abstimmung:

Aufruf: Wer dem Antrag des Gemeinderates zustimmt, soll dies bitte mit Handerheben bezeugen.

Bürgerschaft: Alle Stimmberechtigten erheben die Hand.

Gegenmehr: Wer dem Antrag nicht zustimmt, soll dies bitte nun mit Handerheben bezeugen.

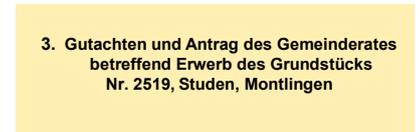
Bürgerschaft: Niemand erhebt die Hand.

Enthaltungen: Wer sich seiner Stimme enthalten will, soll dies bitte nun mit Handerheben bezeugen.

Bürgerschaft: Niemand erhebt die Hand.

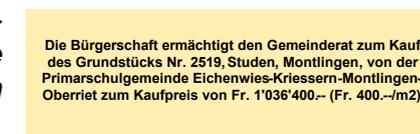
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Herzlichen Dank. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass mit diesem Grundstückskauf ein zukunftsgerichteter Entscheid getroffen wurde.



Nach der Neubeurteilung durch den Gemeinderat an der Klausurtagung 2024 kam man zum Schluss, dass das Grundstück Nr. 2519, Kindergarten Studen, Montlingen, von der Primarschulgemeinde EKMO zum Preis von Fr. 1'036'400.-- erworben werden sollte.

Das Grundstück soll in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen verbleiben und für schulnahe Zwecke wie Spielgruppe, Mittagstisch, Kita, Pfadi etc. genutzt werden.



TRAKTANDUM 4

Gutachten und Antrag des Gemeinderates betreffend Investitionsbeitrag an den FC Montlingen für das Projekt "Kolbenstein 2030"



Der FC Montlingen ist mit über 400 Mitgliedern einer der grössten Sportvereine der Gemeinde Oberriet. Mit über 230 Juniorinnen und Junioren konnte in den vergangenen Jahren eine grosse Nachwuchsaufteilung aufgebaut werden. Diese positive Vereinsentwicklung bringt jedoch auch neue Herausforderungen mit der bestehenden Infrastruktur mit sich. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden und den Verein zukunftssicher aufzustellen wurde das Projekt "Kolbenstein 2030" ins Leben gerufen.

4. Gutachten und Anträge des Gemeinderates betreffend Investitionsbeitrag an den FC Montlingen für das Projekt "Kolbenstein 2030"

Im Gutachten auf den Seiten 92 bis und mit 96 haben wir Ihnen das gesamte Projekt ausführlich beschrieben und entsprechende Ausführungen gemacht. Die wichtigsten Punkte sind:

- Realisierung eines Kunstrasenspielfelds mit zusätzlichen 66 Parkplätzen
- Erlass eines Parkverbotes entlang der Kolbensteinstrasse
- Sanierung des Hauptplatzes Kolbenstein (letzte Sanierung 1994)
- Sanierung des Trainingsplatzes Kolbenstein



Gutachten Investitionsbeitrag Projekt "Kolbenstein 2030" FC Montlingen

Die wichtigsten Infrastrukturprojekte, die in den nächsten Jahren anstehen, umfassen:

- Realisierung eines Kunstrasenspielfelds und Erweiterung der Parkplätze entlang der Kolbensteinstrasse
- Sanierung des Hauptplatzes Kolbenstein, der zuletzt 1994 saniert wurde
- Sanierung des Trainingsplatzes Kolbenstein



Etappe der Projekte:

- Kauf der Grundstücke Nrn. 3150, 3151 und 3152 im Jahr 2025
- Bau Kunstrasenfeld und neue Parkplätze 2025. Dieser Zeitplan ist sehr sportlich; das Umzonungsverfahren benötigt im Minimum 6 Monate. Dann darf es jedoch keine Einsprachen oder Verzögerungen geben. Realistisch ist eher 1 - 1 ½ Jahre bis Baubeginn.
- Sanierung Trainingsplatz und Hauptspielfeld Kolbenstein in den Jahren 2028/2029

| | |
|---|------------------|
| Gesamtkosten (Details auf der Seite 95) | Fr. 3'744'000.00 |
| ./.. Beitrag Sport-Toto-Fonds | Fr. 172'500.00 |
| ./.. Eigenmittel FC Montlingen | Fr. 500'000.00 |
| Netto-Investition der Politischen Gemeinde Oberriet | Fr. 3'071'500.00 |



Gutachten Investitionsbeitrag Projekt "Kolbenstein 2030" FC Montlingen

Beteiligung des FC Montlingen und Netto-Investitionskosten

| Beteiligung des FC Montlingen | in Fr. |
|--|-------------------|
| An die gesamten Investitionskosten beteiligt sich die FC Montlingen wie folgt: | |
| Eigenmittel | 500'000.00 |
| Beiträge aus dem Sport-Toto-Fonds | 172'500.00 |
| Netto | 672'500.00 |

Hinweis: Beim Beitrag aus dem Sport-Toto-Fonds ist anzunehmen, dass es sich bei dieser Zahl um eine Schätzung handelt. Vom Sport-Toto-Fonds entfallen keine ertragsfähigen, schuldlosen Rücklagenleistungen. Mündlich zugestimmt wurde dem FC Montlingen entsprechende Beiträge zwischen Fr. 170'000 und 200'000.00. Die Beiträge aus dem Sport-Toto-Fonds erreichen sich gemäss den Realisationen.

| Netto-Investitionskosten Politische Gemeinde Oberriet | in Fr. |
|--|---------------------|
| Die Investitionskosten der Politischen Gemeinde korrespondieren sich gemässfall auf folgenden Betrag | |
| Total Investitionskosten gemäss Realisationsanschlag | 3'744'000.00 |
| Beteiligung FC Montlingen inkl. Sport-Toto-Beiträge | 672'500.00 |
| Netto | 3'071'500.00 |

Das Kunstrasenspielfeld wird dem FC Montlingen anschliessend zur unentgeltlichen Nutzung zur Verfügung gestellt.

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Gestützt auf die Ausführungen im Gutachten stellt Ihnen der Gemeinderat folgende Anträge:



1. Dem FC Montlingen sei zur Realisierung des Projekts "Kolbenstein 2030" ein Investitionsbeitrag von maximal Fr. 2'521'500.00 zu gewähren und der Gemeinderat sei zum Kauf der Grundstücke Nrn. 3150, 3151 und 3152 zum Gesamtbetrag von Fr. 550'000.00 zu ermächtigen.
2. Die Vereinbarung mit dem FC Montlingen über die zu erbringenden Eigenmittel sei zu bestätigen.

1. Dem FC Montlingen sei zur Realisierung des Projekts "Kolbenstein 2030" ein Investitionsbeitrag von maximal Fr. 2'521'500.-- zu gewähren und der Gemeinderat sei zum Kauf der Grundstücke Nrn. 3150, 3151 und 3152 zum Gesamtbetrag von Fr. 550'000.-- zu ermächtigen.
2. Die Vereinbarung mit dem FC Montlingen über die zu erbringenden Eigenmittel sei zu bestätigen.

Gemeindepräsident Rolf Huber informiert, dass er über die beiden zusammenhängenden Anträge gesamthaft abstimmen lässt. Falls sich jemand mit diesem Vorgehen nicht einverstanden erklären würde, wird gebeten, dies in der nun folgenden Diskussion vorbringen.

Aufruf: Die Diskussion ist offen.

Bürgerschaft: Die Diskussion wird nicht benützt.

Abstimmung:

Aufruf: Wer den Anträgen 1 und 2 des Gemeinderates zustimmen will, soll dies bitte mit Handerheben bezeugen.

Bürgerschaft: Die grosse Mehrheit der Stimmberechtigten erhebt die Hand.

Gegenmehr: Wer den Anträgen 1 und 2 des Gemeinderates nicht zustimmt, soll dies bitte nun mit Handerheben bezeugen.

Bürgerschaft: Vereinzelte Stimmberechtigte erheben die Hand.

Enthaltungen: Wer sich seiner Stimme enthalten will, soll dies bitte nun mit Handerheben bezeugen.

Bürgerschaft: Vereinzelte Stimmberechtigte erheben die Hand.

Die Anträge 1 und 2 des Gemeinderates werden mit grossmehrheitlicher Zustimmung angenommen.

TRAKTANDUM 5

Allgemeine Umfrage

Kommen wir nun zur allgemeinen Umfrage.

Ich erlaube mir, zuerst einige Informationen anzubringen:



Traktanden

3. Allgemeine Umfrage

a) Dorf-Apps

Gerne mache ich Sie auf die Dorf-Apps aufmerksam. Die Dorf-Apps sind mehr als nur ein Kommunikationsmittel zwischen Behörden und Bevölkerung. Die Apps beleben und bereichern das Leben in den Dörfern. Falls Sie das Fahrrad verkaufen wollen, das Handy verloren haben oder auf wichtige Anlässe hinweisen wollen: in den Dorf-Apps geht es rasch und leicht.



Informationen des Gemeindepräsidenten



Apéro im Bildstöckli

Auf dieses Jahr war die Mehrzweckhalle Burgwies für den Apéro reserviert. Aufgrund der Gutachten war jedoch damit zu rechnen, dass viele Stimmberechtigte an der Bürgerversammlung teilnehmen. Deshalb hat der Gemeinderat frühzeitig entschieden, den Apéro wiederum in die Sporthalle Bildstöckli zu verlegen, damit alle Teilnehmenden auch Platz haben.

Und an dieser Stelle sei auch noch auf einige ausserordentliche Anlässe im 2025 innerhalb der Gemeinde Oberriet (nicht abschliessend) hingewiesen:

| | |
|---------------|--|
| 29. März 2025 | Rheintal-Oberländer Verbandsschwingfest in Kriessern |
| 17. Mai 2025 | Neophyten-Bekämpfungstag der Gemeinde Oberriet |
| 31. Mai 2025 | Tag der offenen Tür, Liegenschaft Burg, Adlerstrasse 3, Oberriet |
| 14. Juni 2025 | Öffentlichkeitstag Naturschutzgebiet Kolbenstein, Montlingen |

b) Dank

Ende 2024 ist eine Amtsdauer zu Ende gegangen und es hat Wechsel in den Behörden und Kommissionen gegeben. Sämtliche zurückgetretenen Behörden- und Kommissionsmitglieder wurde ihr Einsatz zum Wohl der Allgemeinheit und unserer Gemeinde mit einem feinen Nachtessen verdankt. Sie können dies auch im Geschäftsbericht auf Seite 50/51 nachlesen.

Speziell erwähnen möchte ich die beiden Gemeinderatsmitglieder Elvira Büchel mit acht Amtsjahren und Roman Ammann mit 12 Amtsjahren sowie den Präsidenten der GPK, Urs Kluser, mit ebenfalls 12 Amtsjahren.

Gleichzeitig begrüsse ich die neuen Mitglieder im Gemeinderat: Daniel Graber, Kobelwald und Lukas Mattle, Eichenwies sowie als neues GPK-Mitglied Alex Baumgartner, Oberriet. Sie sind bereits seit dem 1. Januar 2025 im Amt.

Herzlichen Dank an die drei Abtretenden für ihren unermüdlichen Einsatz zum Wohle unserer Gemeinde und den drei Neuen für die Bereitschaft und viel Freude im neuen Amt.



Einen herzlichen Dank richte ich an meine Kollegen im Gemeinderat, den verschiedenen Kommissionsmitgliedern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf der Gemeindeverwaltung, im Werkhof, in der Wasserversorgung, dem ARA-Team, unseren Angehörigen der Feuerwehr sowie allen anderen Funktionärinnen und Funktionären der Gemeinde für ihren tatkräftigen und engagierten Einsatz, ihre wertvolle Mitarbeit und Unterstützung, aber auch für die angenehme Zusammenarbeit.

Ganz speziell danke ich allen Personen, welche sich innerhalb unserer Gemeinde immer wieder für ehrenamtliche Gemeindearbeit einsetzen; sei es in den Vereinen oder der Alters- und Jugendarbeit, um nur einiges zu nennen. Diesen Personen kann gar nicht genug gedankt werden, denn dieser Einsatz ist für unser soziales Zusammenleben wichtig und wertvoll.

Speziell erwähnen möchte ich dieses Jahr die "Abfalljäger" von Kriessern. Nehmen sie doch unzählige Mengen an Abfall in unserer Gemeinde zusammen, welche von unseren Mitmenschen aus den Fahrzeugen, vom Wind verweht oder sonst auf illegale Art entsorgt werden.

Dieser uneigennützig und sehr wertvolle Einsatz ist ein Applaus wert!

c) Allgemeine Umfrage / Wort an Bevölkerung

Und nun sind Sie an der Reihe. In der Umfrage können Fragen von allgemeiner Bedeutung oder Anregungen über einen Gegenstand aus dem Aufgabenbereich der Gemeinde gestellt werden. Auch können Fragen zum Geschäftsbericht gestellt werden.

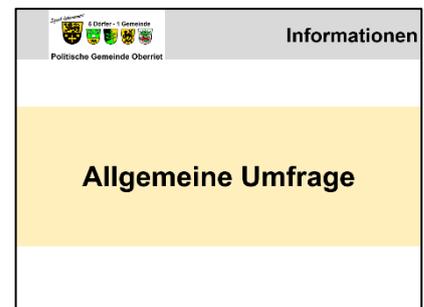
Ihre Anliegen oder Anregungen sind den Behörden und der Verwaltung sehr wichtig. Verbesserungen oder Änderungen können nur vorgenommen werden, wenn wir wissen, wo Sie der Schuh drückt. Selbstverständlich dürfen Sie auch lobende Worte anbringen.

Aufruf: Ich erkläre die Umfrage für eröffnet.

André Büchel, Oberriet, meldet sich und wünscht das Wort.

Richtplan-Eintrag Windkraftanlagen:

Anfangs Januar ist der kantonale Richtplan für Windkraftanlagen durch den Bund genehmigt worden. Enthalten darin ist auch das Gebiet Loseren auf Oberrieter Boden. Frage: Hat sich der Gemeinderat, die EVO oder die el-consult AG auch bereits darüber Gedanken gemacht, dieses Potenzial für sich selbst zu nutzen?



Antwort des Gemeindepräsidenten Rolf Huber:

Sowohl der Gemeinderat als auch die Elektrizitätsversorgung haben sich mit diesem Thema auseinandergesetzt. Der Gemeinderat steht mit der Windenergie Schweiz AG in Kontakt. Beim Modell der Windenergie Schweiz AG besteht die Möglichkeit, dass die Politische Gemeinde Oberriet, sprich die Bevölkerung, Mehrheitsaktionärin sein kann. Im Moment sind aber noch Abklärungen im Gang, weil es sich beim Gebiet Loseren um ein Grundwasserschutzareal handelt. Sobald die Abklärungen vorliegen und die Gewissheit besteht, ob der Bau von Windkraftanlagen in diesem Gebiet möglich ist, wird die Bevölkerung zu einer Informationsveranstaltung eingeladen.

Die Windenergie Schweiz AG hat auch bereits mit den Ortsgemeinden und einigen privaten Grundeigentümern Absichtserklärungen abgeschlossen. Dies erfolgte bewusst, damit nicht die Axpo AG mit ihrem Geschäftsmodell ins Spiel kommt.

Schutzräume innerhalb der Politischen Gemeinde Oberriet:

André Büchel erkundigt sich im Weiteren, ob per heutigem Datum für jeden Einwohner der Politischen Gemeinde Oberriet ein Schutzraum zur Verfügung steht.

Antwort des Gemeindepräsidenten Rolf Huber:

Zurzeit steht nicht eindeutig fest, ob dies tatsächlich der Fall ist. Durch den Kanton werden seit geraumer Zeit verschiedene Abklärungen zu den vorhandenen Schutzräumen getätigt. Bis jetzt ist man immer davon ausgegangen, dass genügend Schutzraum vorhanden ist. Deshalb wurde bei Neubauten auch die Leistung einer Ersatzabgabe bewilligt. Sobald die Schutzraumplanung abgeschlossen ist, wird man dazu genaue Aussagen vornehmen können. Sicherlich ist man seit Ausbruch des Ukraine-Kriegs auf dieses Thema mehr sensibilisiert. Es dürfte auch Schutzräume geben, welche den heutigen Anforderungen nicht mehr genügen. Dies werden die Abklärungen durch den Kanton aufzeigen.

Aufruf: Die allgemeine Umfrage ist weiterhin offen.

Bürgerschaft: Die allgemeine Umfrage wird nicht weiter benutzt.

ABSCHLUSS DER BÜRGERVERSAMMLUNG

Wenn keine Wortmeldungen mehr erfolgen, mache ich Sie auf Art. 47 des Gemeindegesetzes aufmerksam, wonach Einsprachen wegen Verfahrensmängeln oder anderen Rechtsverletzungen bei der Abwicklung der Bürgerversammlung bis Verhandlungsschluss zu erheben sind.

Aufruf: Hat jemand solche Einwände anzubringen?

Bürgerschaft: Es werden keine Einwände erhoben.

Herzlichen Dank.

Protokollauflage / Beschwerde

Das Protokoll der heutigen Bürgersammlung liegt vom 11. April bis zum 24. April 2025 bei der Gemeinderatskanzlei öffentlich auf. Innert dieser Auflagefrist kann jeder Stimmberechtigte beim Departement des Innern, St. Gallen, Beschwerde gegen das Protokoll erheben.

Abschluss / Verabschiedung

Ich erkläre die Bürgerversammlung 2025 der Politischen Gemeinde Oberriet als geschlossen. Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme. Ich wünsche Ihnen noch einen wunderschönen Abend, weiterhin viel Freude in unserer fünf-Dörfer-Gemeinde, viel Glück und alles Gute und eine gute Zeit.

Ich freue mich, wenn ich Sie an der Bürgerversammlung 2026 wieder begrüßen darf.

Und nun sind Sie alle, sofern Sie möchten, zum Apéro in der Sporthalle Bildstöckli eingeladen. Sie werden dort von der Musikgesellschaft Montlingen-Eichenwies unterhalten, vom Team des Restaurants Adler, Oberriet, unter der Leitung von Melanie und Daniel Wildhaber gepflegt. Organisiert wurde der Apéro durch unser Kanzlei-Team. Herzlichen Dank an diese Personen.

Wir wünschen Ihnen noch viele gute Gespräche und interessante Kontakte. Geniessen Sie den Abend und kommen Sie dann gut nach Hause. Und jetzt heisst es auf ins Bildstöckli.

Schluss der Versammlung: 20.35 Uhr

Der Versammlungsleiter:

Rolf Huber

Der Protokollführer:

Philipp Scheuble

