

## Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde  
Gesuchsteller/in  
Eingang Gemeinde  
BG-Nr. Gemeinde  
BG-Nr. Kanton

Oberriet  
Robert König AG

Politische Gemeinde Oberriet

Gemeinde Oberriet

Staatsstrasse 92  
9463 Oberriet  
Tel: 071 763 64 70, Fax: 071 763 64 84  
www.oberriet.ch  
bauamt@oberriet.ch

Auflage vom  
bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Rehag - Abbau und Deponie Typ B

Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Strasse im Rehag, 9463 Oberriet

### ☒ Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
- ☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
- ☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
- ☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 630, 631, 5018

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am

Vorbesprechung am

mit

### Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Robert König AG  
Strasse, Nr. Kirchdorfstrasse 21  
PLZ, Ort 9451 Kriessern  
Sachbearbeiter/in Christian Dietsche  
Telefon / Fax 071 761 12 32  
E-Mail christian.dietsche@koenig-deponie.ch

### Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Robert König AG  
Kirchdorfstrasse 21  
9451 Kriessern  
Christian Dietsche  
071 761 12 32  
christian.dietsche@koenig-deponie.ch

### Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in  
Name/Firma Wälli AG Ingenieure  
Strasse, Nr. Auerstrasse 23  
PLZ, Ort 9435 Heerbrugg  
Sachbearbeiter/in Roger Dietsche / Adrian Kaufmann  
Telefon / Fax 058 100 90 02  
E-Mail heerbrugg@waelli.ch

### Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Robert König AG  
Kirchdorfstrasse 21  
9451 Kriessern  
Christian Dietsche  
071 761 12 32  
christian.dietsche@koenig-deponie.ch

**Rechnungsadresse** ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft  
Robert König AG Kirchdorfstrasse 21 9451 Kriessern

### Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau
- ☐ Umbau / Erweiterung Baujahr
- ☐ Wiederaufbau
- ☒ Abbruch
- ☒ Abbaubetrieb und Deponie Typ B gem VVEA
- ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- ☐ Nutzungsänderung
- ☒ Terrainveränderung
- ☐ Reklame
- ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

### Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Abbaubetrieb mit anschliessender Wiederauffüllung mit Deponiematerial Typ B  
Fläche Planungsperimeter 12'900 m2, Fläche Deponie 10'065 m2  
Kubatur Abbau 150'000 m3 (fest), Kubatur Deponie 210'000 m3 (fest)  
- Abbruch der ehemaligen Abfüllanlage (EGID 502220875), Abbruch Remise (Nr. 1514), Sanierung Rutschhang

**Angaben zum Standort des Vorhabens****G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2759562 / x1241733 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 12'900 m<sup>2</sup> Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan WA

Schutzgegenstand

☐ Natur ☒ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A<sub>U</sub> ☐ A<sub>O</sub> ☒ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung**Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☒ ja ☐ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen?

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird ☐ ja ☒ nein

Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☒ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☒ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)

(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

UG

EG

OG

DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m<sup>2</sup>**Haustechnik****Leistung**Gasfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebÖlfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebHolzfeuerung ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebAnschluss Fernwärme ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebWärmepumpe Luft ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebWärmepumpe Erdreich ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebWärmepumpe Wasser ☐ neu ☐ bestehend kW ☐ ausser BetriebSolaranlagen (Wasser) ☐ neu ☐ bestehend kW<sub>th</sub> m<sup>2</sup> ☐ ausser BetriebWärmekraftkopplungs-Anlage ☐ neu ☐ bestehend kW<sub>th</sub> kW<sub>el</sub> ☐ ausser BetriebPhotovoltaik (Strom) ☐ neu ☐ bestehend kWp m<sup>2</sup> ☐ ausser Betrieb☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht  
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant  
☐ Kleinkläranlagen  
☐ Güllegrube  
☒ Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- ☐ Mischsystem  
☐ Trennsystem  
☐ Versickerung  
☐ Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr**

## Personenwagen

## Lastwagen

|  | neu | bestehend | Total |  | neu | bestehend | Total |
|--|-----|-----------|-------|--|-----|-----------|-------|
|--|-----|-----------|-------|--|-----|-----------|-------|

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen ☐ natürliche Belüftung☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien)  
 geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr 0 PW pro Tag 15 LKW pro Tag

☒ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung Robert König AG

zuständige Person Rolf Lüchinger

Telefon 071 761 12 31 E-Mail luechinger@koenig-deponie.ch

Umbauter Raum /

0 m<sup>3</sup>☐ SIA 116☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca.

Bauvollendung ca.

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

0

**Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)**Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☒ **Nein** ☐

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 30.05.2025

**Unterschriften**

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

## Weitere Adressen

Gemeinde Oberriet  
 Gesuchsteller/in Robert König AG  
 BG-Nr. Gemeinde

bauamt@oberriet.ch

**G1A**

---

## Rollen in Bezug auf das Gesuch

|                     |                   |                                                                  |
|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Projektverfasser/in | Name, Firma       | BPU Kasper (Projektleitung / Abbau- und Deponieplanung / Umwelt) |
|                     | Strasse, Nr.      | Mättelistrasse 16                                                |
|                     | PLZ, Ort          | 3122 Kehrsatz                                                    |
|                     | Sachbearbeiter/in | Heinz Kasper                                                     |
|                     | Telefon/Fax       |                                                                  |
|                     | E-Mail            |                                                                  |
| Projektverfasser/in | Name, Firma       | Wälli AG Ingenieure (Abbau- und Deponieplanung, Entwässerung)    |
|                     | Strasse, Nr.      | Auerstrasse 23                                                   |
|                     | PLZ, Ort          | 9435 Heerbrugg                                                   |
|                     | Sachbearbeiter/in | Roger Dietsche / Adrian Kaufmann / Dominic Müller                |
|                     | Telefon/Fax       |                                                                  |
|                     | E-Mail            |                                                                  |
| Projektverfasser/in | Name, Firma       | Impergeologie AG (Geologie / Hydrogeologie / Geotechnik)         |
|                     | Strasse, Nr.      | Untergasse 19                                                    |
|                     | PLZ, Ort          | 8888 Heiligkreuz (Mels)                                          |
|                     | Sachbearbeiter/in | David Imper                                                      |
|                     | Telefon/Fax       |                                                                  |
|                     | E-Mail            |                                                                  |
| Projektverfasser/in | Name, Firma       | Forstingenieurbüro Frehner (Waldkartierung)                      |
|                     | Strasse, Nr.      | Sixerstrasse 9                                                   |
|                     | PLZ, Ort          | 7320 Sargans                                                     |
|                     | Sachbearbeiter/in | Monika Frehner                                                   |
|                     | Telefon/Fax       |                                                                  |
|                     | E-Mail            |                                                                  |
| Projektverfasser/in | Name, Firma       | Linknatur GmbH (Geschützte und seltene Pflanzenarten)            |
|                     | Strasse, Nr.      | Schlossgasse 6                                                   |
|                     | PLZ, Ort          | 7320 Sargans                                                     |
|                     | Sachbearbeiter/in | Hannes Schumacher                                                |
|                     | Telefon/Fax       |                                                                  |
|                     | E-Mail            |                                                                  |

## Weitere Adressen

Gemeinde Oberriet  
 Gesuchsteller/in Robert König AG  
 BG-Nr. Gemeinde

bauamt@oberriet.ch

**G1A**

---

## Rollen in Bezug auf das Gesuch

|                     |                   |                                        |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Projektverfasser/in | Name, Firma       | büro widmer ag (Verkehr / Lärm / Luft) |
|                     | Strasse, Nr.      | Bahnhofplatz 76                        |
|                     | PLZ, Ort          | 8500 Frauenfeld                        |
|                     | Sachbearbeiter/in | Thomas Buhl                            |
|                     | Telefon/Fax       |                                        |
|                     | E-Mail            |                                        |
|                     | Name, Firma       |                                        |
|                     | Strasse, Nr.      |                                        |
|                     | PLZ, Ort          |                                        |
|                     | Sachbearbeiter/in |                                        |
|                     | Telefon/Fax       |                                        |
|                     | E-Mail            |                                        |
|                     | Name, Firma       |                                        |
|                     | Strasse, Nr.      |                                        |
|                     | PLZ, Ort          |                                        |
|                     | Sachbearbeiter/in |                                        |
|                     | Telefon/Fax       |                                        |
|                     | E-Mail            |                                        |
|                     | Name, Firma       |                                        |
|                     | Strasse, Nr.      |                                        |
| PLZ, Ort            |                   |                                        |
| Sachbearbeiter/in   |                   |                                        |
| Telefon/Fax         |                   |                                        |
| E-Mail              |                   |                                        |

## Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Oberriet  
 Gesuchsteller/in Robert König AG  
 BG-Nr. Gemeinde

bauamt@oberriet.ch

**G1B** 1/1

- ☐ Situationsplan / Katasterplan
- ☐ Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- ☐ Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Nutzungsberechnung
- ☐ Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- ☐ Fotos
- ☐ Reklamekonzept
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- ☐ Energienachweis
- ☐ Höhe der Ersatzabgabe für Eigenstromerzeugung (mittels PV-Ersatzabgabe-Rechner erzeugter Ausdruck, unterzeichnet)
- ☐ Kopie Vereinbarung Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- ☐ Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs-/und Versickerungsanlagen)
- ☐ Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- ☐ Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- ☐ Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- ☐ Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- ☐ Verkehrsgutachten
- ☐ Lärm- und Schallschutznachweis
- ☐ Baugrubenplan
- ☐ Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- ☐ Standortabklärung (Belastete Standorte)
- ☐ Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell
- ☒ Sondernutzungsplan "Rehag": Beilagen 1-6 (Besondere Vorschriften, Ausgangs-, Betriebs-, und Endzustand)
- ☒ Bauprojekt "Rehag": Beilagen 7-17 (Pläne gem. Verzeichnis, Berichte gem. Verzeichnis, Betriebsordnung (Entwurf)
- ☒ Betriebsreglement (Entwurf)
- ☒ Teilstrassenplan "Strasse im Rehag": Beilage 18 (Teilstrassenplan)
- ☒ Rodungsgesuch "Rehag": Beilagen 19-21 (Gesuchsformular, Übersichtsplan, Rodungs- und Aufforstungsplan)
- ☒ Sondernutzungsplan "Aubach": Beilage 22 (Festlegung Gewässerraum)
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

### Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- ☐ Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- ☐ Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- ☐ Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ☐ ATEX/Ex-Zonenpläne

### Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- ☐ Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- ☐ Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- ☐ Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- ☐ Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenausügen (GSK, GWK, ESK, Kbs)
- ☐ Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- ☐ Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- ☐ Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- ☐ Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

## Prüfung der Gemeinde nach PBG

Politische Gemeinde Oberriet

Gemeinde Oberriet  
Gesuchsteller/in Robert König AG  
BG-Nr. Gemeinde

bauamt@oberriet.ch

**G11** 1/3

### Prüfung des Vorhabens durch die Gemeinde nach PBG

#### Tiefbauamt

- ☐ An Kantonsstrassen (Strassenpolizeiliche Bewilligung/Sondernutzung/Konzession)
- ☐ Lärmschutz (im Bereich von Kantonsstrassen)

#### Kantonspolizei

- ☐ Signalisationen (Verkehrsankordnungen)
- ☐ IV-Parkplätze verfügen
- ☐ Reklameanlagen im Sichtbereich von Kantons- und Nationalstrassen
- ☐ Verkehrssicherheit
- ☐ Waffen / Sprengstoff

#### Amt für Militär und Zivilschutz

- ☐ Genehmigung Schutzraumprojekte über 50 Schutzplätze
- ☐ Ersatzbeitragsgesuche
- ☐ Gesuch um Umbau/Aufhebung des Schutzraums
- ☐ TWS-Schutzraum
- ☐ Kugelfangsysteme

#### Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

- ☐ Ausnahmebewilligung nach Art. 108 Abs. 4 PBG
- ☐ Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone
- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstand
- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Gewässerabstand/Gewässerraum
- ☐ Rodungsbewilligung
- ☐ Luftfahrthindernisse

#### Amt für Natur, Jagd und Fischerei

- ☐ Land- und Naturschutzgebiet
- ☐ An Gewässerraum (Eingriffe an Gewässer)
- ☐ Einleitung in ein Gewässer

#### Kantonsforstamt

- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstandslinie
- ☐ Rodungsbewilligung

#### Amt für Kultur

- ☐ Geschützte Einzelobjekte + Ortsbilder von kantonaler und nationaler Bedeutung
- ☐ Archäologisches Schutzgebiet

#### Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen

- ☐ Lebensmittelverarbeitung und Lagerung
- ☐ Tierschutz
- ☐ Raucherzimmer
- ☐ Trinkwasser + Badewasser
- ☐ Verkehrsmilchproduktion

#### Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

- ☐ Naturgefahren, Objektschutznachweis
- ☐ Brandschutz (Brandschutzkonzept 2-fach)

#### Amt für Wirtschaft und Arbeit

- ☐ Arbeitnehmerschutz (Brandschutzkonzept 1-fach)

**Amt für Umwelt**

- ☐ Belasteter Standort
- ☐ Bodenschutz
- ☐ Gasleitungen
- ☐ Gewässerschutz (Industrielle Abwasser, etc.)
- ☐ Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)  
Industrie und Gewerbe
- ☐ Luftreinhaltung
- ☐ Lärmschutz (Antrag für kant. Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV)
- ☐ Störfallvorsorge
- ☐ UVP-Pflicht
- ☐ Wassergefährdende Flüssigkeiten
- ☐ Überprüfung durch NISV-Fachstelle
- ☐ Einsprachen
- ☐ Erschütterungen
- ☐ Elektrizitätserzeugungsanlagen (mit fossilem Brennstoff)

**Amt für Wasser und Energie**

- ☐ an Gewässern (Sondernutzungsbewilligung nach Gesetz über die Gewässernutzung GNG)
- ☐ wasserbaulichches Planverfahren
- ☐ Einleitung in Gewässer
- ☐ Naturgefahren, Gefährdungen
- ☐ Grundwasserabsenkung
- ☐ Erdsonden
- ☐ Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)  
Wohn- und öffentliche Bauten

**Kantonsapotheke**

- ☐ Lagerung/Verarbeitung von Medikamenten

**Externe Stelle direkt durch Standortgemeinde zu koordinieren**

- ☐ SBB (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch
- ☐ Stromnetzbetreiber (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) info@esti.admin.ch
- ☐ Gesuch im Zusammenhang mit "Bauvorhaben" an Nationalstrassen (baupolizei.winterthur@astra.admin.ch)

**Gesamt Anzahl einzureichender Baugesuche für Kanton** **3**

*Unterlagen sind zusätzlich digital einzureichen, andernfalls werden die Physischen kostenpflichtig eingescannt.*

**Brandschutzkonzept** **3**

*Wenn eine kantonale Mitzuständigkeit besteht, sind folgende Angaben zu machen:*

**Fragen zu Verfahren** (immer auszufüllen)

- |                                                                           |                             |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Sind Einsprachen eingegangen?                                          | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |                               |
| 1.1 Auflage pendent                                                       | von                         | bis                           |                               |
| 2. Ist das Bauvorhaben UVP-pflichtig?                                     | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |                               |
| wenn ja, liegt die Kopie der Publikation im amtl. Organ der Gemeinde bei? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |                               |
| oder ist die Publikation im Amtsblatt erfolgt? Amtsblatt Nr.              |                             |                               |                               |
| 3. Liegt das Vorhaben im Perimeter eines genehmigten Sondernutzungsplanes | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |                               |
| Ist eines der folgenden Verfahren hängig                                  | • Zonenplanverfahren        | <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nein |
|                                                                           | • Sondernutzungsverfahren   | <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nein |
|                                                                           | • Teilstrassenplanverfahren | <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nein |

**Art, Umfang und Nutzung der heutigen Baute und Anlage entsprechen den bewilligten Plänen**

- ☐ Ja ☐ Nein, Bemerkungen

- Fotos liegen bei ☐ Ja ☐ Nein



- ☐ Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.
- ☐ Anzeige an Organisationen:
  - ☐ Heimatschutz St.Gallen-Appenzell I.Rh., Postfach 931, 9001 St.Gallen
  - ☐ WWF St.Gallen/Appenzell, Postfach 2341, 9001 St.Gallen
  - ☐ Pro Natura St.Gallen-Appenzell, Postfach 103, 9014 St.Gallen

*Bei Vorhaben, für die Strukturverbesserungsbeiträge beantragt werden:*

- ☐ Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.

#### Antrag der Gemeinde / Bemerkungen

- ☐ Antrag für kantonale Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV (separates Formular)
- ☐ Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung (Art. 108 Abs. 4 PBG)
- ☐ Antrag Gemeinde für Ersatzbeitrag Schutzraum
- ☐ Weitere Anträge:

#### Der Unterzeichnende bestätigt, dass

- das Formular überprüft und vollständig ist;
- das Baugrundstück hinreichend erschlossen ist;
- sofern durchgeführt: die Baukontrolle ergeben hat,  
dass der heutige Zustand hinsichtlich Art und Umfang der Nutzung den bewilligten Plänen entspricht.

Name des Bauverwalters der Gemeinde

E-Mail-Adresse des Bauverwalters der Gemeinde

(Angabe zur Übermittlung der digitalisierten Daten)

Ort, Datum

Unterschrift

---

---

#### Hinweise zum weiteren Vorgehen

Der federführenden kantonalen Stellen sind zuzustellen:

- die vollständigen Gesuchsunterlagen in der erforderlichen Anzahl;
- eine Kopie aller Einsprachen inkl. Stellungnahme der Bauherrschaft;

Die Durchführung von Augenscheinen, Einspracheverhandlungen, usw. ist mit der federführenden Stelle des Kantons abzusprechen zwecks Vermeidung von Doppelspurigkeiten.



## Entsorgungskonzept

GF 1/2

Gemeinde Oberriet  
Gesuchsteller/in Robert König AG  
Eingang Gemeinde  
BG-Nr. Gemeinde  
BG-Nr. Kanton

### Voraussetzung

Fallen mehr als 200 m³ Bauabfälle an, oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Abfälle zu erwarten, muss dieses Formular durch die Bauherrschaft ausgefüllt werden (vgl. Formular G1).

### Zweck

Dieses Formular enthält detaillierte Angaben über die geplante Entsorgung sämtlicher Baustellen-Abfälle. Es wird vor Baubeginn erstellt und der Bewilligungsbehörde eingereicht.

Die Baubewilligungsbehörde gibt mit Erteilung der Baubewilligung das Entsorgungskonzept an die Bauherrschaft zurück, damit die am Bau beteiligten Unternehmen im Besitz aller Informationen sind. Nachträglich eingereichte Entsorgungskonzepte werden durch die Baubewilligungsbehörde der Bauherrschaft zugestellt.

### Angaben zur Entsorgung

Betreffend zugelassener Entsorgungsmöglichkeiten siehe Entsorgungswegweiser auf [www.abfall.ch](http://www.abfall.ch) und Entsorgungstabelle der BAFU Vollzugshilfe.

| Abfallart                                              | LVA-Code     | Menge |   | Entsorgungsweg                                                                                                                                                                                                           | Anlage, Ort, Firmenbezeichnung<br>Bemerkungen |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                        |              | m³    | t |                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Boden- und Aushubmaterial                              |              |       |   |                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Unbelasteter Ober- und Unterboden (U)                  | 17 05 04     |       |   | <input type="checkbox"/> Verwertung vor Ort<br><input type="checkbox"/> Bodenverbesserung<br><input type="checkbox"/> Bodenwaschanlage                                                                                   |                                               |
| Schwach belasteter Ober- und Unterboden (T)            | 17 05 93     |       |   | <input type="checkbox"/> Verwertung vor Ort<br><input type="checkbox"/> Bodenwaschanlage<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                                                                                       |                                               |
| Wenig belasteter Ober- und Unterboden                  | 17 05 96 ak  |       |   | <input type="checkbox"/> Bodenwaschanlage<br><input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                                                                                               |                                               |
| Stark belasteter Ober- und Unterboden                  | 17 05 90 akb |       |   | <input type="checkbox"/> Bodenwaschanlage<br><input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ E                                                                                               |                                               |
| Ober- und Unterboden mit gefährlichen Stoffen          | 17 05 03 S   |       |   | <input type="checkbox"/> Bodenwaschanlage<br><input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> KVA                                                                                                         |                                               |
| Unverschmutztes Aushub- und Ausbruchmaterial (U)       | 17 05 06     |       |   | <input type="checkbox"/> Verwertung vor Ort<br><input type="checkbox"/> Terrainveränderung<br><input type="checkbox"/> Baustoffrecycling<br><input type="checkbox"/> Kiesgrube<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ A |                                               |
| Schwach verschmutztes Aushub- und Ausbruchmaterial (T) | 17 05 94     |       |   | <input type="checkbox"/> Baustoffrecycling<br><input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                                                                                              |                                               |
| Wenig verschmutztes Aushub- und Ausbruchmaterial       | 17 05 97 ak  |       |   | <input type="checkbox"/> Aushubwaschanlage<br><input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                                                                                              |                                               |
| Stark verschmutztes Aushub- und Ausbruchmaterial       | 17 05 91 akb |       |   | <input type="checkbox"/> Aushubwaschanlage<br><input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> Deponie Type E                                                                                             |                                               |
| Aushub- und Ausbruchmaterial mit gefährlichen Stoffen  | 17 05 05 S   |       |   | <input type="checkbox"/> Zementwerk                                                                                                                                                                                      |                                               |

| Abfallart                                         | LVA-Code    | Menge |   | Entsorgungsweg                                                                                                                     | Anlage, Ort, Firmenbezeichnung<br>Bemerkungen |
|---------------------------------------------------|-------------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                   |             | m³    | t |                                                                                                                                    |                                               |
| <b>Rückbaumaterial und übrige Abfälle</b>         |             |       |   |                                                                                                                                    |                                               |
| Betonabbruch                                      | 17 01 01    | 500   |   | <input checked="" type="checkbox"/> Baustoffrecycling                                                                              | ehem. Abfüllanlage                            |
| Ziegel                                            | 17 01 02    |       |   | <input type="checkbox"/> Baustoffrecycling                                                                                         |                                               |
| Mischabbruch                                      | 17 01 07    |       |   | <input type="checkbox"/> Baustoffrecycling                                                                                         |                                               |
| Strassenaufbruch                                  | 17 01 98    |       |   | <input type="checkbox"/> Baustoffrecycling                                                                                         |                                               |
| Ausbauasphalt mit <250 mg PAK pro kg              | 17 03 02    |       |   | <input type="checkbox"/> Asphaltwerk                                                                                               |                                               |
| Ausbauasphalt mit 250-1'000 mg PAK pro kg         | 17 03 01 ak |       |   | <input type="checkbox"/> Asphaltwerk<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ E                                                     |                                               |
| Ausbauasphalt mit >1'000 mg PAK pro kg            | 17 03 03 S  |       |   | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ E                                               |                                               |
| Bauabfälle auf Gipsbasis                          | 17 08 02    |       |   | <input type="checkbox"/> Gipsrecycling<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                                                   |                                               |
| Bauabfälle auf Gipsbasis mit gefährlichen Stoffen | 17 08 01 S  |       |   | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage                                                                                         |                                               |
| Dämmmaterial                                      | 17 06 04    |       |   | <input type="checkbox"/> Recyclinganlage<br><input type="checkbox"/> KVA<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                 |                                               |
| Dämmmaterial mit gefährlichen Stoffen             | 17 06 03 S  |       |   | <input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> KVA                                                                |                                               |
| Bauabfälle mit freiem Asbest                      | 17 06 05 S  |       |   | <input type="checkbox"/> Deponie Typ E<br><input type="checkbox"/> KVA                                                             |                                               |
| Asbesthaltige Bauabfälle                          | 17 06 98    |       |   | <input type="checkbox"/> Deponie Typ B<br><input type="checkbox"/> KVA                                                             |                                               |
| Gemischte oder verunreinigte Bauabfälle           | 17 09 04 ak |       |   | <input type="checkbox"/> Bausperrgutsortierung<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ E |                                               |
| Glas                                              | 17 02 02    |       |   | <input type="checkbox"/> Recyclinganlage<br><input type="checkbox"/> Deponie Typ B                                                 |                                               |
| Kunststoff                                        | 17 02 03    |       |   | <input type="checkbox"/> Recyclinganlage<br><input type="checkbox"/> KVA                                                           |                                               |
| Altholz                                           | 17 02 97 ak | 50    |   | <input type="checkbox"/> Recyclinganlage<br><input checked="" type="checkbox"/> Altholzfeuerung<br><input type="checkbox"/> KVA    | Remise                                        |
| Problematische Holzabfälle                        | 17 02 98 S  |       |   | <input type="checkbox"/> Zementwerk<br><input type="checkbox"/> KVA                                                                |                                               |
| Eisen und Stahl                                   | 17 04 05    |       |   | <input type="checkbox"/> Recyclinganlage                                                                                           |                                               |
| Gemischte brennbare Bauabfälle                    | 17 09 98    |       |   | <input type="checkbox"/> KVA                                                                                                       |                                               |
|                                                   |             |       |   | <input type="checkbox"/>                                                                                                           |                                               |
|                                                   |             |       |   | <input type="checkbox"/>                                                                                                           |                                               |

- Bei Verdacht auf umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe wie Asbest oder PCB sind Vorabklärungen durch eine Fachperson notwendig (VVEA und Bauarbeitenverordnung, SR 832.311.141).
- Fallen Sonderabfälle (S) oder andere kontrollpflichtige Abfälle mit Begleitscheinpflcht (akb) an, muss für Transport und Entsorgung ein Begleitschreiben erstellt werden.

Unterschrift Bauherr: \_\_\_\_\_



## Bauten und Anlagen im Bereich von Naturgefahren

GN 1/1

Gemeinde  
Gesuchsteller/in  
Eingang Gemeinde  
BG-Nr. Gemeinde  
BG-Nr. Kanton

Oberriet  
Robert König AG

### Teil 1: Vorhaben liegt innerhalb Bauzone (innerhalb Gefahrenperimeter): Gefahrenstufe gemäss Gefahrenkarte

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

|                                                                   |                       |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rot                                      | erhebliche Gefährdung | - Vorabklärung beim AWE - Naturgefahren<br><b>bewilligungsfähig?</b><br>- Objektschutznachweis erstellen<br>- Objektschutznachweis erstellen<br>(ausser Bagatellfälle) |
| <input type="checkbox"/> blau                                     | mittlere Gefährdung   | - Objektschutznachweis erstellen<br>(ausser Bagatellfälle)                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> gelb                                     | geringe Gefährdung    | - Objektschutznachweis erstellen<br>(ausser Bagatellfälle)                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> sensibles Objekt                         |                       | - Empfehlung zur Ausführung von Objektschutzmassnahmen<br><b>Selbstdeklaration ausfüllen</b>                                                                           |
| <input type="checkbox"/> kein sensibles Objekt                    |                       |                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> gelb-weiss Restgefährdung                |                       |                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Störfallverordnung unterstellt           |                       | - Vorabklärung AFU<br>- ev. Objektschutznachweis erforderlich                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> nicht der Störfallverordnung unterstellt |                       | - Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen                                                                                                                    |

**Selbstdeklaration:** Umgang mit Risiken infolge Naturgefahren bei geringer Gefährdung.

Bei Bedarf kann die GVA (Elementarschadenprävention: ESP@gvasg.ch) Bauherr und Planer bei der Risikobeurteilung unterstützen.

☐ Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und trifft freiwillig Schutzmassnahmen.

Beschreibung der geplanten Massnahme(n) in Stichworten:

☐ Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und verzichtet auf Objektschutzmassnahmen.

Unabhängig von den baurechtlichen Anforderungen sind auch versicherungsrechtliche Aspekte zu beachten, insbesondere gelten die Bestimmungen zur Schadenverhütungspflicht.

### Teil 2: Vorhaben liegt ausserhalb des Abklärungsbereichs (ausserhalb Gefahrenkartenperimeter): Gefährdung gemäss Hinweisen

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

|                                                                                             |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hinweise im Ereigniskataster                                       | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)<br>- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hinweise aufgrund von Erfahrungen und Spuren im Gelände | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)<br>- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> keine Hinweise vorhanden                                           | - keine weiteren Angaben erforderlich                                                                 |



## Gesuch für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone

**K4** 1/2

Gemeinde                      Oberriet  
Gesuchsteller/in            Robert König AG  
Eingang Gemeinde  
BG-Nr. Gemeinde  
BG-Nr. Kanton

---

### Geplante Nutzung

- ☐ zonenkonform Wohnen (Landwirtschaft/Gartenbau)
- ☐ zonenkonform Ökonomie (Landwirtschaft/Gartenbau)
- ☐ zonenfremd Wohnen
- ☐ zonenfremd Gewerbe
- ☒ standortgebunden

### Art des Bauvorhabens

- ☐ Neubau
- ☐ Erweiterung / Umbau
- ☐ Änderung Umgebung
- ☐ Wiederaufbau
- ☐ Zweckänderung/Umnutzung mit baul. Massnahmen
- ☐ Zweckänderung/Umnutzung ohne baul. Massnahmen
- ☐ Innere Aufstockung
- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb
- ☒ Andere, z.B. Erschliessung

### Landwirt. Gewerbe / Prod. Gartenbaubetrieb / Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

- ☐ Landwirtschaftliches Gewerbe
- ☐ Produzierender Gartenbau
- ☐ Vollerwerbsbetrieb
- ☐ Nebenerwerbsbetrieb
- ☐ Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

Werden die Tierschutzvorschriften eingehalten

☐ Ja    ☐ Nein

Gesuch eingereicht/vorgesehen für Strukturverbesserungsbeiträge an landwirtschaftliche Gebäude, Projekte zur Regionalen Entwicklung, Tiefbauvorhaben oder Meliorationen

☐ Ja    ☐ Nein

- ☐ Landwirtschaftlicher Gewässerschutz: Die berechnete Nährstoffbilanz (Suisse-Bilanz) und das Formular K4A sind beizulegen für folgende Bauvorhaben:
  - Hofdüngerlager: Erweiterungen, Änderungen
  - Stallbauten, -erweiterungen, -umbauten
  - Laufhöfe
  - Silobauten, -anlagen

Dem Gesuch ist die Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossflächen und der nicht anrechenbaren Bruttonebenflächen (Aussenmasse) mit vermasster Planskizze für zonenfremde Bauten und Anlagen beizulegen. Die anrechenbaren Flächen und die nicht anrechenbaren Flächen sind für Wohnen und Gewerbe getrennt aufzuführen. Volumenvergrösserungen sind aufzuzeigen und zu begründen.

Folgende Aufstellungen sind beizulegen:

- Bestand 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe)
- Seit 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe) bereits ausgeführte Erweiterungen
- Geplante Erweiterungen
- Total Erweiterungen

### Schutzgegenstand (Natur- und Landschaftsschutz; Denkmalpflege, Archäologie)

Sind Änderungen an einer geschützten Einzelbaute vorgesehen? (innen und/oder aussen) ☐ Ja ☒ Nein

Sind Naturobjekte betroffen? (z.B. geschützte Bäume, Hecken) ☐ Ja ☐ Nein

Liegt das Bauvorhaben innerhalb der Grenzen eines Schutzgegenstandes? ☒ Ja ☐ Nein

Wenn ja, in welchem?

- ☐ Naturschutzgebiet (inkl. Pufferzone)
- ☒ Landschaftsschutzgebiet
- ☐ Ortsbildschutzgebiet
- ☐ Lebensraum (Kern- oder Schongebiet)
- ☐ Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz (gemäss Richtplan)
- ☒ BLN-Gebiet
- ☐ Moorlandschaft
- ☐ Archäologisches Schutzgebiet
- ☐ Fruchtfolgefläche
- ☐ ISOS

Umgebungsschutz:

Abstand zum Schutzgegenstand \_\_\_\_\_ m  
☐ angrenzend

### Abwasserbeseitigung

Das Vorhaben befindet sich:

Angeschlossen an öffentliche Kanalisation? ☐ Ja ☒ Nein

☒ ausserhalb des Anschlussbereichs einer öffentlichen Kanalisation

Alternative Abwasserbeseitigung:

☐ Kleinkläranlage

Anlagenbeschreibung mit Typ und Hersteller:

Anlagegrösse (Einwohnergleichwerte):

Rückgabe gereinigtes Abwasser erfolgt über:

☐ Vorfluter - Koordinaten Einleitstelle: \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ / x

☐ Versickerung (im Bereich Au hydrologisches Gutachten beilegen)  
 - Koordinaten Versickerungsstelle: y \_\_\_\_\_ / x

☐ Stapelung (abflusslose Grube)

Volumen: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

☐ Abnahmevertrag mit Gemeinde/Abwasserverband

☐ landwirtschaftliche Verwertung