

Kanton St.Gallen
 Bau- und Umweltsdepartement
Tiefbauamt

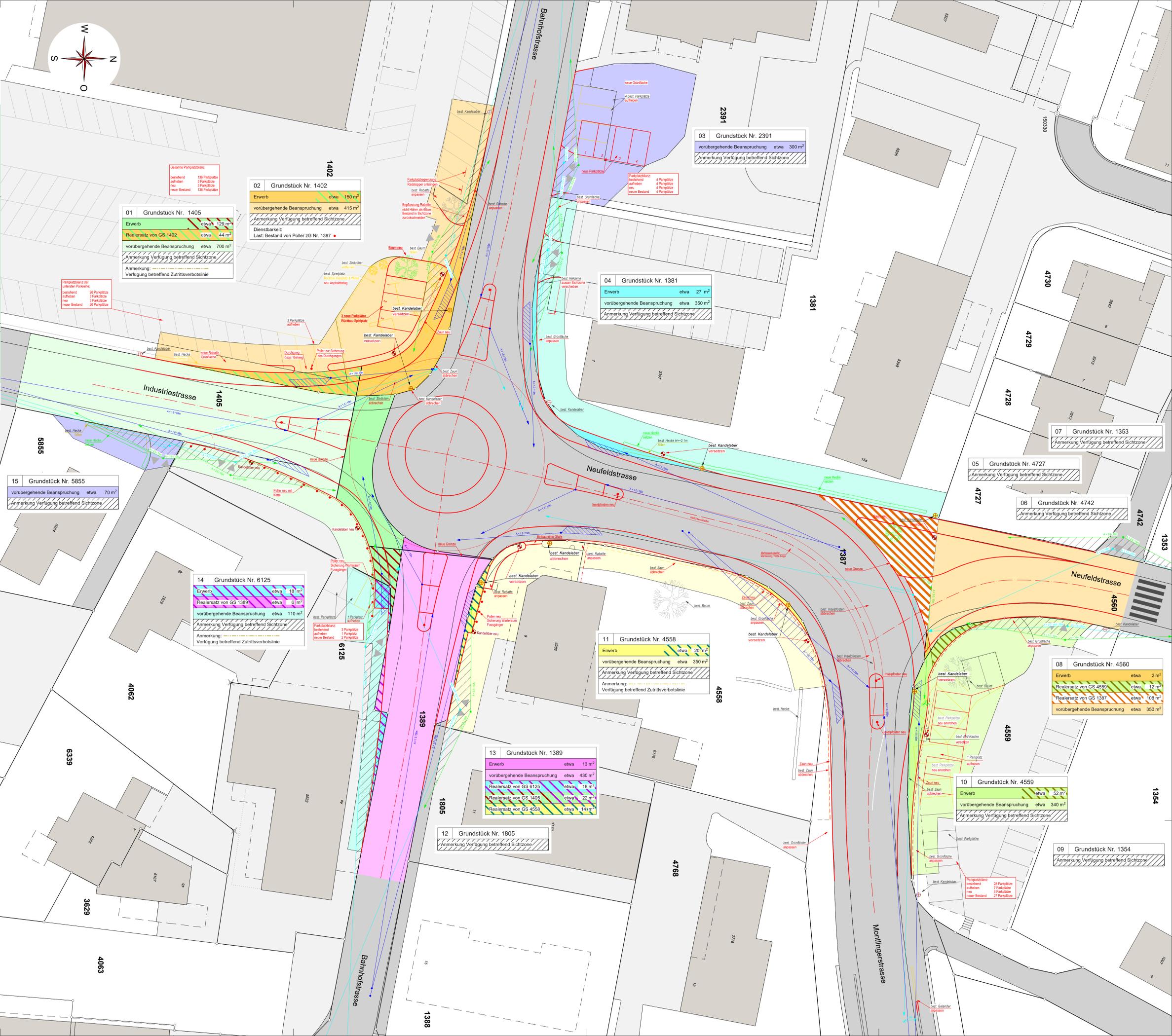
08-2

Kantonsstrasse **Nr. 112**
 RMS-Kilometer **0.125 - 0.275**
 Gemeinde **Oberriet**

Baubjekt **Knoten Bahnhofstrasse Industriestrasse**

Plan, Massstab **Landerwerbs- und Enteignungsplan 1:200**

Projektverfasser Egeter & Partner AG Bauingenieure & Planer SIA Neufeldstrasse 6 9469 Haag	Genehmigungsvermerke vom TBA freigegeben
T 081 750 36 66 www.egeter-partner.ch Objekt Nr. 23712	
Plan 02.08-2 Projekt B26.2.112.006 Mn/FGS Fin/V 54.20	Ausfertigung für Format 75 x 105cm Fläche 0.80 m ²
Vorstudie Vorprojekt Genehmigungs- / Auflageprojekt Ausschreibung Ausführungsprojekt Dok. des ausgeführten Werks	Entwurf Gezeichnet Geprüft Datum JF JF AF 29.01.2025



01 Grundstück Nr. 1405

Erwerb	etwa 129 m ²
Realersatz von GS 1402	etwa 44 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 700 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	
Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie	

Gesamte Parkplatzbilanz

bewahrend aufheben	136 Parkplätze
neu	37 Parkplätze
neuer Bestand	136 Parkplätze

02 Grundstück Nr. 1402

Erwerb	etwa 150 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 415 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	
Dienstbarkeit: Last: Bestand von Poller zG Nr. 1387	

03 Grundstück Nr. 2391

vorübergehende Beanspruchung etwa 300 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	

04 Grundstück Nr. 1381

Erwerb	etwa 27 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 350 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	

15 Grundstück Nr. 5855

vorübergehende Beanspruchung etwa 70 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	

14 Grundstück Nr. 6125

Erwerb	etwa 18 m ²
Realersatz von GS 1389	etwa 6 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 110 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	
Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie	

Parkplatzbilanz der umliegenden Parkzonen

bewahrend aufheben	26 Parkplätze
neu	3 Parkplätze
neuer Bestand	26 Parkplätze

11 Grundstück Nr. 4558

Erwerb	etwa 20 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 350 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	
Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie	

13 Grundstück Nr. 1389

Erwerb	etwa 13 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 430 m ²	
Realersatz von GS 6125	etwa 18 m ²
Realersatz von GS 1405	etwa 22 m ²
Realersatz von GS 4558	etwa 14 m ²

12 Grundstück Nr. 1805

Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	
---	--

08 Grundstück Nr. 4560

Erwerb	etwa 2 m ²
Realersatz von GS 4559	etwa 12 m ²
Realersatz von GS 1387	etwa 108 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 350 m ²	

10 Grundstück Nr. 4559

Erwerb	etwa 52 m ²
vorübergehende Beanspruchung etwa 340 m ²	
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	

09 Grundstück Nr. 1354

Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone	
---	--

Parkplatzbilanz der umliegenden Parkzonen

bewahrend aufheben	28 Parkplätze
neu	7 Parkplätze
neuer Bestand	27 Parkplätze