Gemeinde Oberriet
Übersicht Änderungen Zonenplan 2. Auflage

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident | Der Ratsschreiber

2. Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:10'000

raum. manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
	K 11.5	Kernzone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
S	IE S	Intensiverholungszone Sportanlagen
O	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
O	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
R	FaB R	Freihaltezone Rhein

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr.	Zweck
II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG

		Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht, aufzuheben

Gebiet-Nr.	Bestimmung
I	nach Art. 25 PBG

5	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet-Nr.	Bestimmung
1	Höhenbeschränkung Reklamen
2	nur Zufahrt und Versickerungsflächen
3	keine Wassergefährdung
5	keine Wohnnutzung (Ausnahme Betriebsinhaber/in)

1/2	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart, aufzuheben

Gebiet-Nr.	Bestimmung
1	Höhenbeschränkung Reklamen
2	nur Zufahrt und Versickerungsflächen

e	Einordnungsgebot, aufzuheben
	Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
	Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen, aufzuheben

Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald, bestehend | neu
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landes- | Kantonsgrenze

Ausschnitt Nord

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628,3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.apxx; ame-sob-sst/boz

m 100 200 300 400 500