



Gemeinde Oberriet

Übersicht Änderungen

Zonenplan

Teil Montlingen

2. Auflage

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Ratschreiber

2. Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag

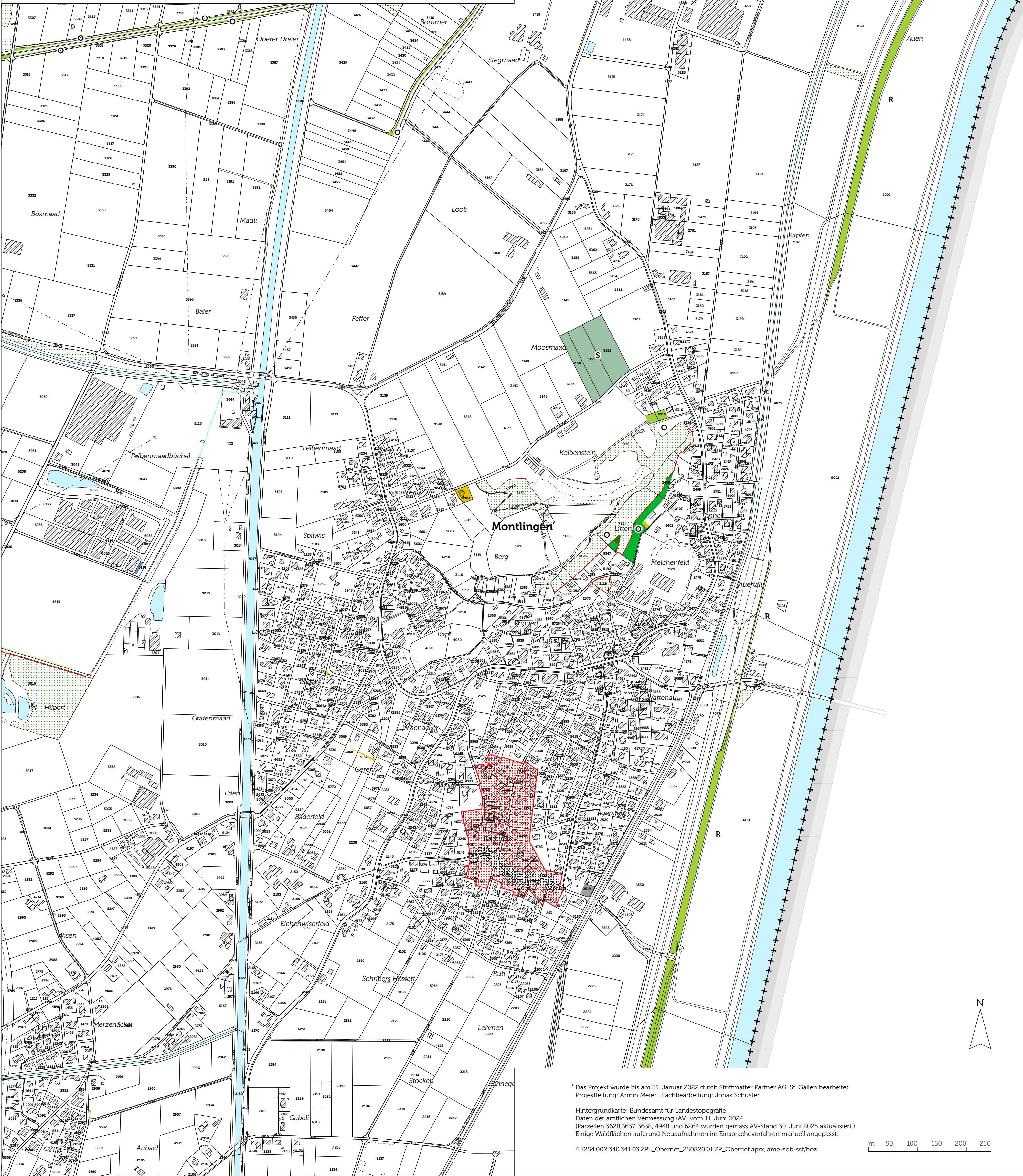
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch

Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald, bestehend neu
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	GW EGW	Gewässer, offen eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze Landesgrenze



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE S	Intensiverholungszone Sportanlagen
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rhein

Überlagerung

	Einordnungsgebot, aufzuheben
	Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628.3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx. ame-sob-sst/boz

m 50 100 150 200 250