

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident
Der Ratsschreiber

2. Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
	K 11.5	Kernzone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rhein

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht				
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1038 165 1101 174">Gebiet-Nr.</td><td data-bbox="1115 165 1151 174">Zweck</td></tr> <tr> <td data-bbox="1038 176 1101 180">II</td><td data-bbox="1115 176 1237 180">nach Art. 25 und Art. 26 PBG</td></tr> </table>	Gebiet-Nr.	Zweck	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
Gebiet-Nr.	Zweck					
II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG					
		Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht, aufzuheben				
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart				
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1038 216 1101 224">Gebiet-Nr.</td><td data-bbox="1115 216 1178 224">Bestimmung</td></tr> <tr> <td data-bbox="1038 224 1101 231">I</td><td data-bbox="1115 224 1190 231">nach Art. 25 PBG</td></tr> </table>	Gebiet-Nr.	Bestimmung	I	nach Art. 25 PBG
Gebiet-Nr.	Bestimmung					
I	nach Art. 25 PBG					
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen				
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen, aufzuheben				

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald, bestehend neu
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Landesgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628.3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx, ame-sob-sst/boz

