



Gemeinde Oberriet

Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024 |

Der Gemeindepräsident

Der Ratsschreiber

1. Öffentliche Auflage: 19. Juni – 18. Juli 2024

2. Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:10'000

raum.manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

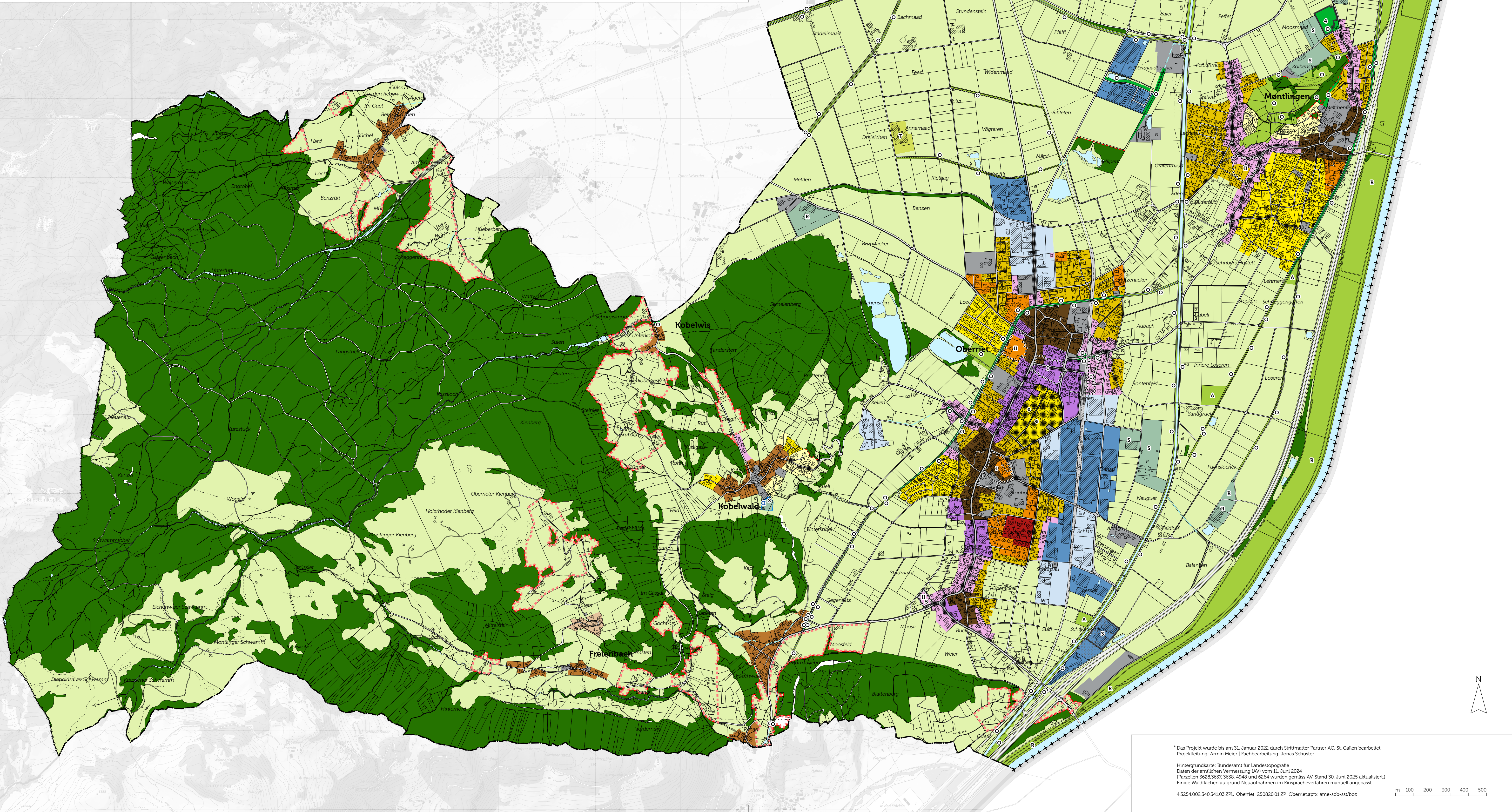
Festlegungen		
Zonen innerhalb Baugebiet		
	W 9.5	Wohnzone 9.5
	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	W 17	Wohnzone 17
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
	K 9.5	Kernzone 9.5
	K 11.5	Kernzone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE S	Intensivverholungszone Sportanlagen
	IE C	Intensivverholungszone Camping
	IE R	Intensivverholungszone Reitsport
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet		
	L	Landwirtschaftszone
	IL T	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rhein
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten
	UpF	Unproduktive Fläche

Überlagerungen		
	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise		
	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landes- Kantonsgrenze

Ausschnitt Nord



* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Sottmutter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuler
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopographie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
Parzellen 9026 9027 9028 4948 und 6264 wurden gemäss AV Stand 30. Juni 2025 aktualisiert
Eingr. Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.
4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_25082021.ZP_Oberriet.aprx.ame-sob-sst/boc

m 100 200 300 400 500