



# Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Kleinsiedlungen

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024 |  
Der Gemeindepräsident      Der Ratschreiber

1. Öffentliche Auflage: 19. Juni – 18. Juli 2024
2. Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsleiter

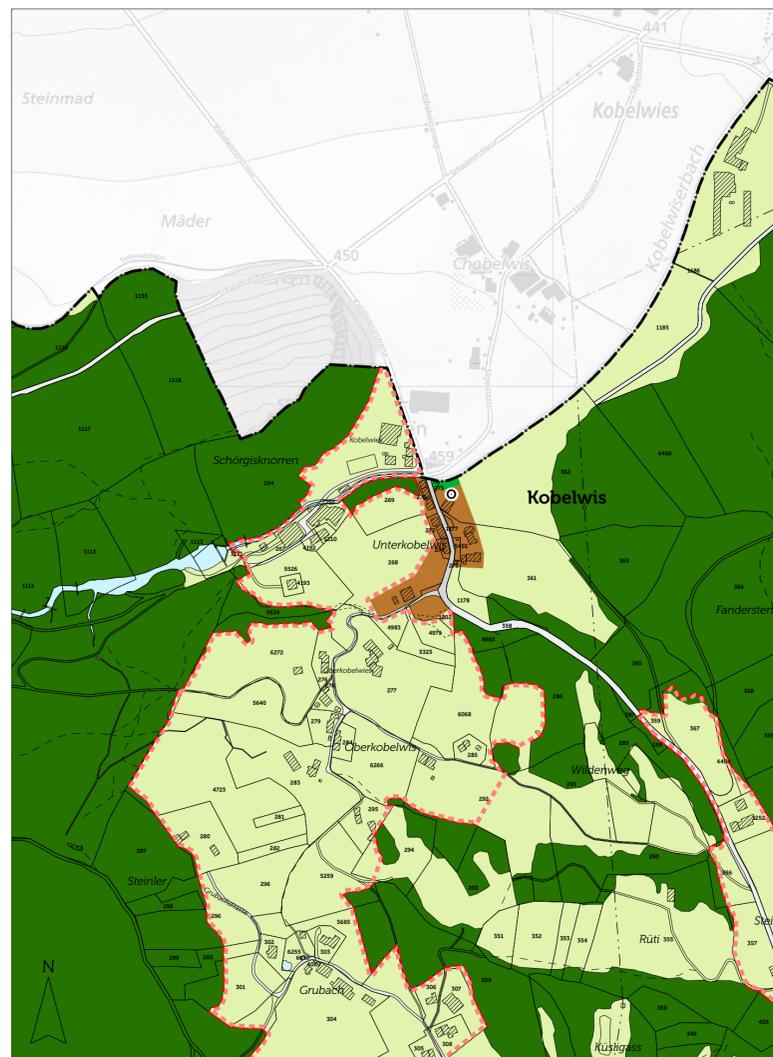
Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

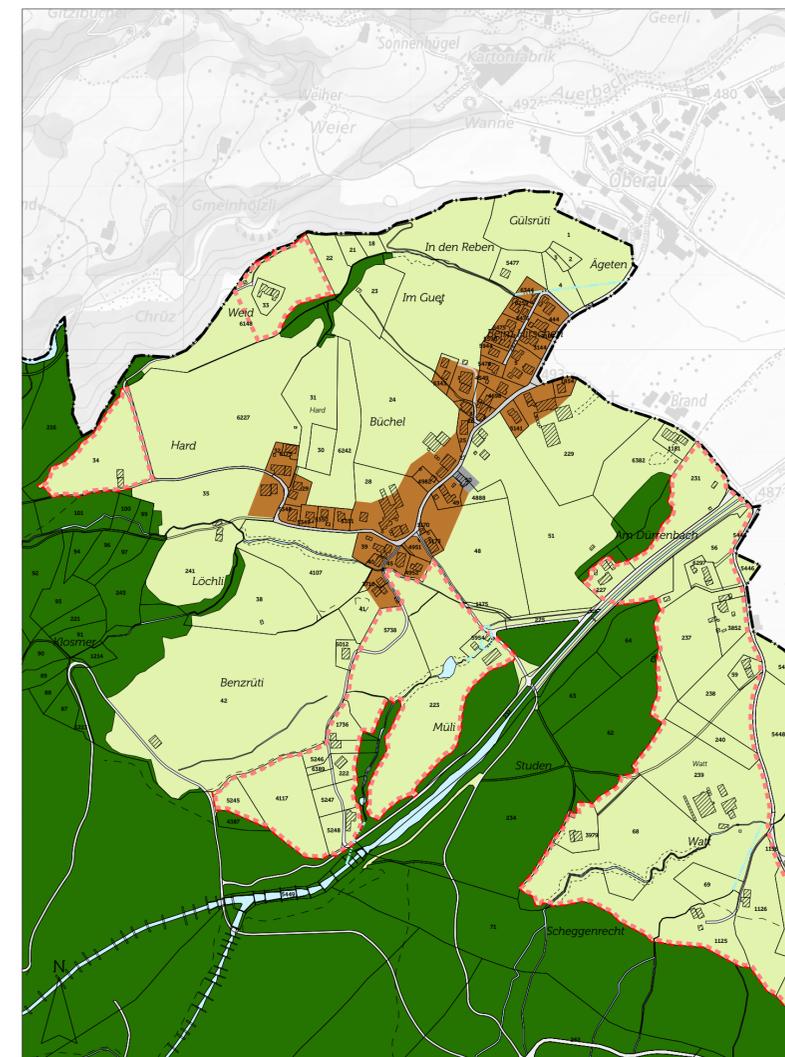
**raum.**  
**manufaktur.ag**  
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag\*  
Feldlistrasse 31A  
9000 St. Gallen      071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ag  
www.raummanufaktur.ag

## Kobelwis



## Hard



### Festlegungen

#### Zonen innerhalb Baugebiet

	K 9.5	Kernzone 9.5
	K 11.5	Kernzone 11.5
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

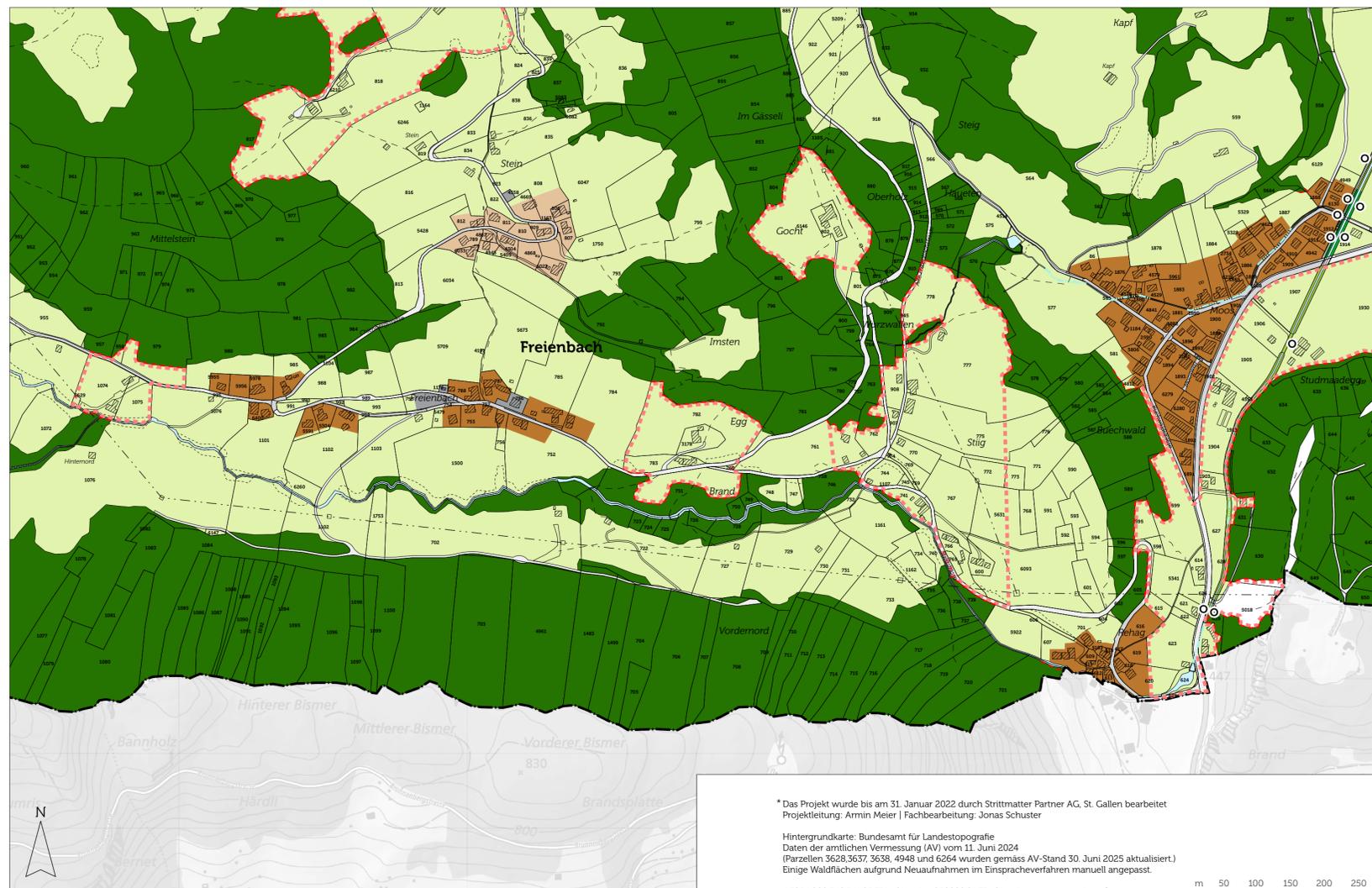
#### Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	UpF	Unproduktive Fläche

### Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze

## Freienbach



\* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet  
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie  
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024  
(Parzellen 3628.3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)  
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL\_Oberriet\_250820.01.ZP\_Oberriet.aprx.ame-sob-sst/boz

m 50 100 150 200 250