



Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Kriessern

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024 |
Der Gemeindepräsident Der Ratschreiber

1. Öffentliche Auflage: 19. Juni – 18. Juli 2024
2. Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die
bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit
Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der
Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag
www.raummanufaktur.ag

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

W 11.5a	Wohnzone 11.5a
W 11.5b	Wohnzone 11.5b
W 14	Wohnzone 14
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
K 14	Kernzone 14
A 16	Arbeitszone 16
A 25	Arbeitszone 25
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE C	Intensiverholungszone Camping
FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

L	Landwirtschaftszone
IL	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB R	Freihaltezone Rhein
FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628,3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx, ame-sob-sst-boz

m 50 100 150 200 250

Überlagerungen

SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
Gebiet-Nr.	Zweck
II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
Gebiet-Nr.	Bestimmung
1	Höhenbeschränkung Reklamen
2	nur Zufahrt und Versickerungsflächen
	Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
HPL	Planungswert Lärm
WA	Wald
WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
GW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Landesgrenze

