



Gemeinde Oberriet Zonenplan Teil Montlingen

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024 |
Der Gemeindepräsident Der Ratschreiber

1. Öffentliche Auflage: 19. Juni – 18. Juli 2024
2. Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die
bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit
Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der
Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

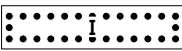
raum.
manufaktur.ag

stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch

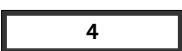
Überlagerungen



SNP P

Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

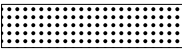
Gebiet-Nr. Zweck
II nach Art. 25 und Art. 26 PBG



BN

Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet-Nr. Bestimmung
4 keine Bodenveränderung



Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

Hinweise



VF iB

Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets



VF aB

Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets



WA

Wald



WG

Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen



G stWG

Gebiet mit statischer Waldgrenze



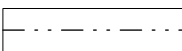
GW

Gewässer, offen

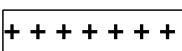


EGW

Gewässer, eingedolt



Hochspannungsfreileitung



Landesgrenze



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

W 9.5	Wohnzone 9.5
W 11.5a	Wohnzone 11.5a
W 11.5b	Wohnzone 11.5b
W 14	Wohnzone 14
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
K 14	Kernzone 14
A 25	Arbeitszone 25
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE S	Intensiverholungszone Sportanlagen
IE R	Intensiverholungszone Reitsport
FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

L	Landwirtschaftszone
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB R	Freihaltezone Rhein
FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628,3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx, ame-sob-sst/boz

m 50 100 150 200 250