

Vom Gemeinderat erlassen: 10. Juni 2024 |
Der Gemeindepräsident Der Ratsschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Baumentwicklung und Geo

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag* 071 555 03 10
Feldlistrasse 31A info@raummanufakturag.ch
9000 St. Gallen www.raummanufakturag.ch

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

	W 9.5	Wohnzone 9.5
	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	W 17	Wohnzone 17
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
	K 11.5	Kernzone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE S	Intensivverholungszone Sportanlagen
	IE R	Intensivverholungszone Reitsport
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rhein
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten
	UpF	Unproduktive Fläche

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanungspflicht						
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1038 163 1098 174">Gebiet-Nr.</td><td data-bbox="1098 163 1353 174">Zweck</td></tr> <tr> <td data-bbox="1038 174 1098 182">I</td><td data-bbox="1098 174 1353 182">nach Art. 25 PBG</td></tr> <tr> <td data-bbox="1038 182 1098 191">II</td><td data-bbox="1098 182 1353 191">nach Art. 25 und Art. 26 PBG</td></tr> </table>	Gebiet-Nr.	Zweck	I	nach Art. 25 PBG	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
Gebiet-Nr.	Zweck							
I	nach Art. 25 PBG							
II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG							
	3	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart						
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1038 245 1098 254">Gebiet-Nr.</td><td data-bbox="1098 245 1353 254">Bestimmung</td></tr> <tr> <td data-bbox="1038 254 1098 262">3</td><td data-bbox="1098 254 1353 262">keine Wassergefährdung</td></tr> <tr> <td data-bbox="1038 262 1098 273">5</td><td data-bbox="1098 262 1353 273">keine Wohnnutzung (Ausnahme Betriebsinhaber/in)</td></tr> </table>	Gebiet-Nr.	Bestimmung	3	keine Wassergefährdung	5	keine Wohnnutzung (Ausnahme Betriebsinhaber/in)
Gebiet-Nr.	Bestimmung							
3	keine Wassergefährdung							
5	keine Wohnnutzung (Ausnahme Betriebsinhaber/in)							
		Einordnungsgebot						
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen						
	II	Abweichende Empfindlichkeitsstufe						

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Landesgrenze

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628,3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert).
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx, ame-sob-sst/boz

