



Gemeinde Oberriet
Übersicht Änderungen
Zonenplan

M 1:10'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 32A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen
Zonen innerhalb Baugebiet

W 9.5	Wohnzone 9.5
W 11.5a	Wohnzone 11.5a
W 11.5b	Wohnzone 11.5b
W 14	Wohnzone 14
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
K 9.5	Kernzone 9.5
K 11.5	Kernzone 11.5
K 14	Kernzone 14
A 16	Arbeitszone 16
A 25	Arbeitszone 25
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE S	Intensivverholungszone Sportanlagen
IE R	Intensivverholungszone Reitsport
FIB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

L	Landwirtschaftszone
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB R	Freihaltezone Rhein
FaB A	Freihaltezone Schrebergarten
UpF	Unproduktive Fläche

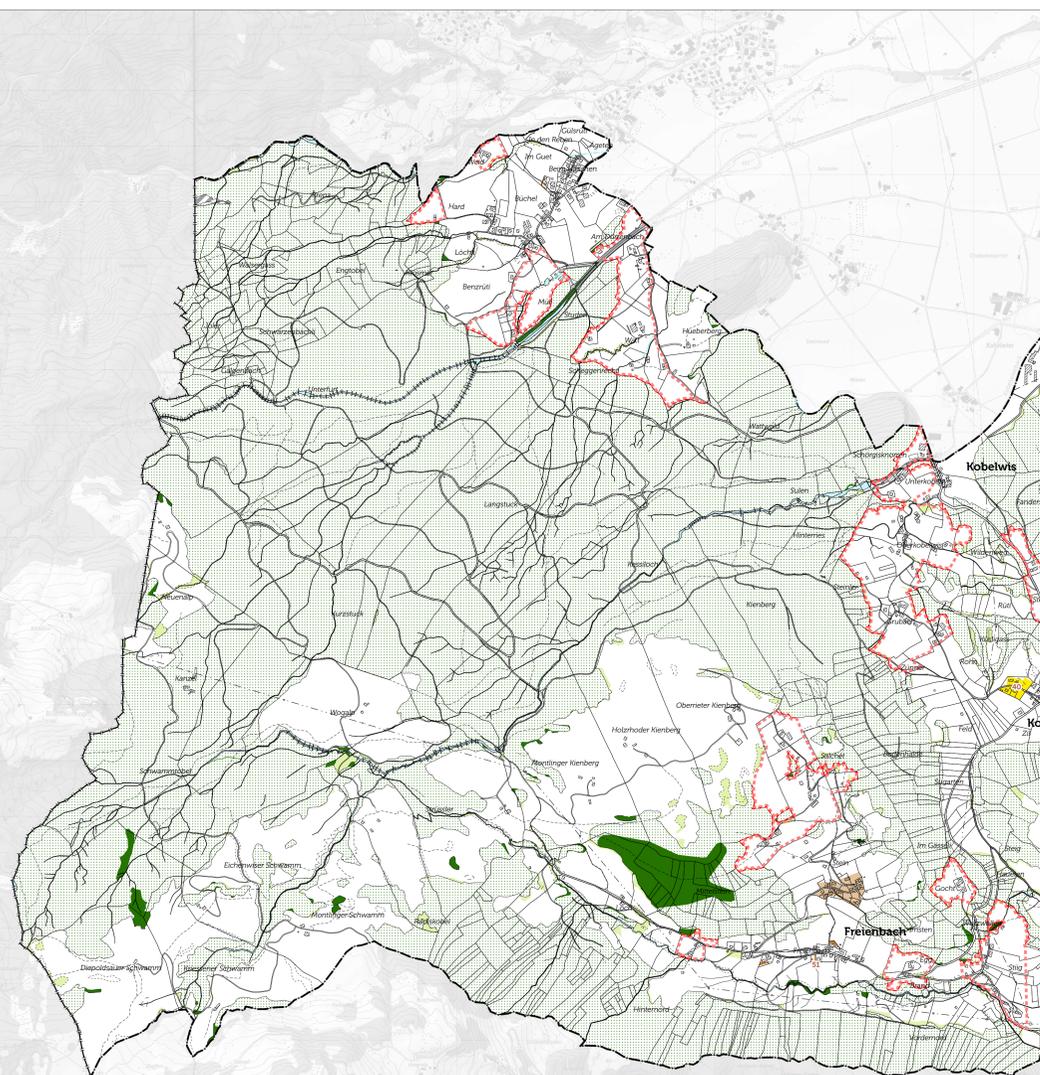
Überlagerungen

SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
Einordnungsgebiet	Einordnungsgebiet
Einordnungsgebiet entlang Verkehrswegen	Einordnungsgebiet entlang Verkehrswegen
Abweichende Empfindlichkeitsstufe	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

S	Verweis Nummer Änderung
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
HPL	Planungswert Lärm
WA	Wald, bestehend neu
WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
CW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
Hochspannungsfreileitung	Hochspannungsfreileitung
Gemeindegrenze	Gemeindegrenze
Landes- Kantonsgrenze	Landes- Kantonsgrenze

Ausschnitt Nord



* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Stritzmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet.
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jürg Schürter
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
Überlesen: 3028, 3029, 3030, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.
4.3254.000.340.341.03.ZPL_Oberriet_25062021.ZP_Oberriet.aprx_ame-sob-sst.doc

