



# Gemeinde Oberriet Übersicht Änderungen Zonenplan Teil Kriessern

M 1:5'000

**raum.  
manufaktur.ag**  
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag\*  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen  
071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ag  
www.raummanufaktur.ag

## Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	1	Höhenbeschränkung Reklamen
	2	nur Zufahrt und Versickerungsflächen
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

## Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald, bestehend   neu
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landesgrenze



## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

### Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rhein
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

\* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet  
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie  
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024  
(Parzellen 3628,3637,3638,4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)  
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL\_Oberriet\_250820.01.ZP\_Oberriet.aprx.ame-sob-ssr/boz

