



Gemeinde Oberriet Übersicht Änderungen Zonenplan Teil Montlingen

M 1:5'000

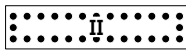
raum.
manufaktur.ag

stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag
www.raummanufaktur.ag

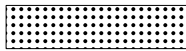
Überlagerungen



SNP P

Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr. II
Zweck nach Art. 25 und Art. 26 PBG



Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

Hinweise



VF iB

Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets



VF aB

Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets



WA

Wald, bestehend | neu



WG

Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen



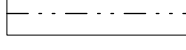
GW

Gewässer, offen

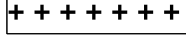


EGW

Gewässer, eingedolt



Hochspannungsfreileitung



Landesgrenze

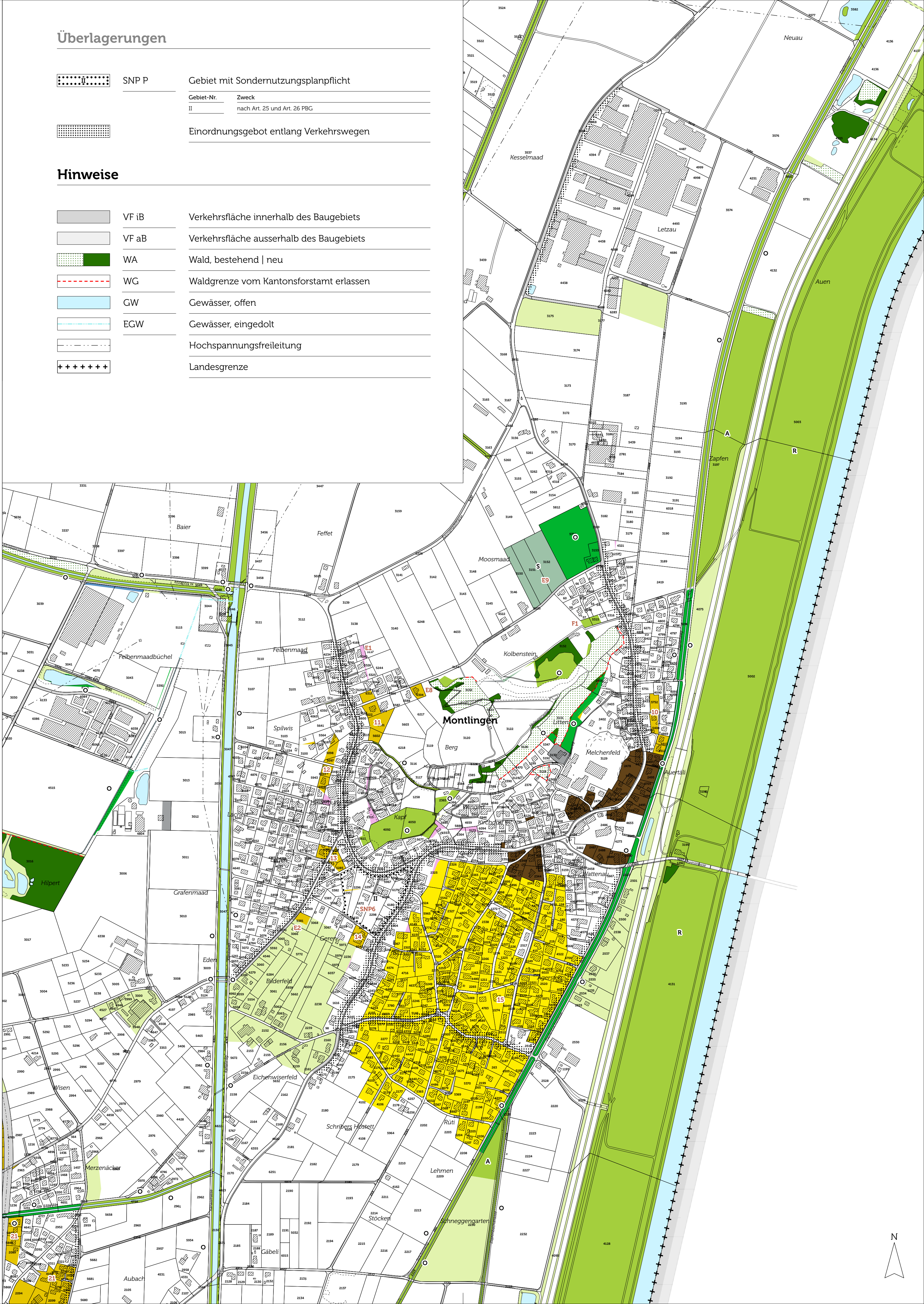
Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

W 9.5	Wohnzone 9.5
W 11.5a	Wohnzone 11.5a
W 11.5b	Wohnzone 11.5b
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
K 14	Kernzone 14
A 25	Arbeitszone 25
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

L	Landwirtschaftszone
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB R	Freihaltezone Rhein
FaB A	Freihaltezone Schrebergarten



* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628,3637,3638,4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx, ame-sob-sst-boz

