



Gemeinde Oberriet

Übersicht Änderungen

Zonenplan

Teil Oberriet

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag

stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag
www.raummanufaktur.ch

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
		Gebiet-Nr. Zweck
	I	nach Art. 25 PBG
	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
		Gebiet-Nr. Bestimmung
	3	keine Wassergefährdung
	5	keine Wohnnutzung (Ausnahme Betriebenhaber/in)
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	HPL	Planungswert Lärm
	WA	Wald, bestehend neu
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Landesgrenze

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Stritmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung (AV) vom 11. Juni 2024
(Parzellen 3628.3637, 3638, 4948 und 6264 wurden gemäss AV-Stand 30. Juni 2025 aktualisiert.)
Einige Waldflächen aufgrund Neuaufnahmen im Einspracheverfahren manuell angepasst.

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_250820.01.ZP_Oberriet.aprx, ame-sob-sst/boz

m 50 100 150 200 250

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 9.5	Wohnzone 9.5
	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	W 14	Wohnzone 14
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	WG 14	Wohn-/Gewerbezone 14
	K 11.5	Kernzone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 16	Arbeitszone 16
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE S	Intensiverholungszone Sportanlagen
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rhein
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten
	UpF	Unproduktive Fläche

