



Gemeinde Oberriet Übersicht Änderungen Zonenplan Teil Montlingen

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	II	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
		Einordnungsgebot
		Einordnungsgebot entlang Verkehrswegen

Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald, bestehend neu
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Landesgrenze



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 9.5	Wohnzone 9.5
	W 11.5a	Wohnzone 11.5a
	W 11.5b	Wohnzone 11.5b
	WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5
	K 14	Kernzone 14
	A 25	Arbeitszone 25
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FaB R	Freihaltezone Rheinvorland
	FaB A	Freihaltezone Schrebergarten

* Das Projekt wurde bis am 31. Januar 2022 durch Stritmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Juni 2024

4.3254.002.340.341.03.ZPL_Oberriet_240611.ZPL_Oberriet.aprx.ame-sob-ssb/boz

