

Grundbuchamt Oberriet-Rüthi

Handänderungen im Grundbuchkreis Oberriet

September und Oktober 2025

- Veräusserer/-in: Wenger Markus, Oberriet
Erwerber/-in: Wenger Maria, Oberriet
Beschrieb: ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 6069, Schwalbenweg 1, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 5547 und 423 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
Erwerber/-in: Hobi Josef, Rehetobel
Beschrieb: - Grundstück Nr. S20588, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 3 ½-Zimmerwohnung Top 6 im 1. Obergeschoss und Keller Top 6 im Erdgeschoss, 79/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40339, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40340, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Veräusserer/-in: Baldegger Urs, Oberriet
Erwerber/-in: Feldmann Daniel und Edyta, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb: 346 m² Grundstücksfläche abgetrennt ab Grundstück Nr. 459, Guetstrasse 13, Oberriet, vereinigt mit Grundstück Nr. 6057, Brandweg 5, Oberriet
- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
Erwerber/-in: Mattle Raphael, Montlingen
Beschrieb: - Grundstück Nr. S20585, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 3 ½-Zimmerwohnung Top 3 im Erdgeschoss und Keller Top 3 im Erdgeschoss, 80/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40337, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40338, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592

- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: Meier Roger und Rebekka, Montlingen (zu je 1/2 ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20586, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 4 1/2-Zimmerwohnung Top 4 im 1. Obergeschoss und Keller Top 4 im Untergeschoss, 99/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40345, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40346, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Veräusserer/-in: Buralli Sandra, Lienz
- Erwerber/-in: EN.Immobilien GmbH, mit Sitz in Oberriet
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20056, Stockwerkeigentum Sternengasse 5, Oberriet, 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6 im 2. Obergeschoss mit Kellerabteil Nr. 6 und Estrichabteil Nr. 6, 161/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1397
- Grundstück Nr. S20062, Stockwerkeigentum Sternengasse 5, Oberriet, Garage Nr. 6 im Untergeschoss, 18/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1397
- Veräusserer/-in: Langenegger Marleina, Oberriet
- Erwerber/-in: Baumgartner Christine, Rüthi (Rheintal)
- Beschrieb: Grundstück Nr. 1311, Nordstrasse 1, Oberriet, mit Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 5776 und 940 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Zäch Hans-Peter, Oberriet
- Erwerber/-in: Zäch Roman, Oberriet, Zäch Alexandra, Oberriet und Haefelin Corina, Oberriet (zu je 1/3 ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. 387, Härdli, Oberriet, mit 14'625 m² Wald, Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
- Grundstück Nr. 397, Brestenegg, Oberriet, mit Remise Vers.-Nr. 1342 und 8'528 m² Gebäudegrundfläche, Acker/Wiese/Weide, Wald, Strasse/Weg
- Grundstück Nr. 399, Guet, Oberriet, mit 821 m² Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 401, Brestenegg, Oberriet, mit 1'412 m² Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 469, Guet, Oberriet, 10'012 m² Acker/Wiese/Weide, Wald, Strasse/Weg
- Grundstück Nr. 938, Kapf, Oberriet, 3'205 m² Wald, Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 6307, Härdli, Kobelwald, Oberriet, 6'091 m² Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg

- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: Haltiner Roland, Kriessern und Gasser Amina, Oberriet (zu je 1/2 ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20590, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 4 1/2-Zimmerwohnung Top 8 im 2. Obergeschoss und Keller Top 8 im Erdgeschoss, 127/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40343, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40344, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Veräusserer/-in: Bräm Olga Pamela, Oberriet
- Erwerber/-in: Meli Severin, Altstätten und Sprenger Mirjam, Altstätten (zu je 1/2 ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. 1822, Oberackerstrasse 9, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2149 und 147 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage
- Grundstück Nr. 1824, Oberackerstrasse 11, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2150 und 71 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage
- Veräusserer/-in: Lüchinger Max und Margrit, Montlingen (zu je 1/2 ME)
- Erwerber/-in: Lüchinger Marina, Montlingen
- Beschrieb: Grundstück Nr. 3939, Platzweg 6 und 6a, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4289, Einfamilienhaus Vers.-Nr. 6193, Gartenhaus n.v. und 1'300 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Erbgemeinschaft Steiger Fridolin, Oberriet
- Erwerber/-in: Hutter Christoph und Sonja, Oberriet (zu je 1/2 ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. 5552, Mettlen, Oberriet, mit 4'260 m² Acker/Wiese/Weide
- Grundstück Nr. 5553, Mettlen, Oberriet, mit 5'165 m² Acker/Wiese/Weide

- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: Giger Daniel und Asmira, Rüthi (Rheintal) (zu je ½ ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20587, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 4 ½-Zimmerwohnung Top 5 im 1. Obergeschoss und Keller Top 5 im Untergeschoss, 100/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40331, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40332, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Veräusserer/-in: Erbgemeinschaft Hutter Maria Klara, Kriessern
- Erwerber/-in: Zuber Marcel und Carmen, Widnau (zu je ½ ME)
- Beschrieb: Grundstück Nr. 5077, Zollstrasse 8, Kriessern, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2975 und 1'413 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: Kurz Christian, Lüchingen und Franke Ruth, Lüchingen (zu je ½ ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20589, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 3 ½-Zimmerwohnung Top 7 im 1. Obergeschoss und Keller Top 7 im Untergeschoss, 79/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40329, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40330, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Veräusserer/-in: BENESTA AG, mit Sitz in Widnau und ANDREIOS AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)
- Erwerber/-in: Scheidegger Tanja, Aadorf und Wilhelm Stefan, Hergensweiler (Deutschland) (zu je ½ ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20570, Stockwerkeigentum Böschenmadweg 2, Kriessern, 4 ½-Zimmerwohnung 05 im Dachgeschoss und Keller 05 im Untergeschoss, 145/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5699
- Grundstück Nr. M40306, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573
- Grundstück Nr. M40307, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573

- Veräusserer/-in: BENESTA AG, mit Sitz in Widnau und ANDREIOS AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)
- Erwerber/-in: Haydl Christoph und Tiziana, Rheineck (zu je ½ ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20569, Stockwerkeigentum Böschenmadweg 2, Kriessern, 5 ½-Zimmerwohnung 04 im Obergeschoss und Keller 04 im Untergeschoss, 157/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5699
- Grundstück Nr. M40302, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573
- Grundstück Nr. M40303, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573
-
- Veräusserer/-in: ACO Immo AG, mit Sitz in Oberriet
- Erwerber/-in: Dupor Immobilien und Verwaltungs AG, mit Sitz in Thal, Baumann Gebäudetechnik AG, mit Sitz in Bürglen TG und Nibrana AG, mit Sitz in Wäldi (zu je ¼ ME)
- Beschrieb: ¾ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2331, Gmeind, Montlingen, mit 613 m² Gartenanlage
-
- Veräusserer/-in: E. Büchel AG, mit Sitz in Oberriet
- Erwerber/-in: plusimmo AG, mit Sitz in Schaffhausen
- Beschrieb: Grundstück Nr. 1315, Vorderdorf, Oberriet, mit 4'394 m² übrige befestigte Fläche
-
- Veräusserer/-in: Büchel Jürg, Oberriet, Büchel John, Oberriet und Kappeler Denise, Oberriet (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: plusimmo AG, mit Sitz in Schaffhausen
- Beschrieb: Grundstück Nr. 4657, Nordstrasse 15, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3768 und 1'204 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
-
- Veräusserer/-in: Rustemi Guzimtar und Arta, Oberriet (zu je ½ ME)
- Erwerber/-in: Ademi Bidajet, Oberriet
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20259, Stockwerkeigentum Neudorfstrasse 41, Oberriet, geschlossene Garage in Nr. 3136 (interne Nr. 29), 8/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1600
- Grundstück Nr. S20266, Stockwerkeigentum Neudorfstrasse 41, Oberriet, 1 ½-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss Süd mit Kellerabteil Nr. 12 und Estrichabteil Nr. 12, 32/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1600
- Grundstück Nr. S20267, Stockwerkeigentum Neudorfstrasse 41, Oberriet, 4 ½-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss Süd-Nord mit Kellerabteil Nr. 13 und Estrichabteil Nr. 13, 48/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1600

- Veräusserer/-in: Rinaldi Valon, Oberriet
Erwerber/-in: Krasniqi Endrit, Heerbrugg
Beschrieb: - Grundstück Nr. S20240, Stockwerkeigentum Neudorfstrasse 19, Oberriet, 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon (interne Nr. 4) im 1. Obergeschoss West mit Kellerabteil Nr. 4, 125/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5712
- Grundstück Nr. 5778, Langenacker, Oberriet, mit 13 m² Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Kühnis Silvia, Rüthi (Rheintal)
Erwerber/-in: Knobel Daniela, Nendeln (Liechtenstein)
Beschrieb: Grundstück Nr. 1708, Studmadweg 10, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1625, Remise Vers.-Nr. 2373 und 1'689 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: PHM Immobilien AG, mit Sitz in Diepoldsau
Erwerber/-in: Ortsgemeinde Kriessern, mit Sitz in Oberriet
Beschrieb: 664 m² Grundstücksfläche abgetrennt ab Grundstück Nr. 4474, Isenriet, Kriessern, vereinigt mit Grundstück Nr. 3886, Isenriet, Kriessern
- Veräusserer/-in: Ortsgemeinde Kriessern, mit Sitz in Oberriet
Erwerber/-in: PHM Immobilien AG, mit Sitz in Diepoldsau
Beschrieb: 664 m² Grundstücksfläche abgetrennt ab Grundstück Nr. 3886, Isenriet, Kriessern, vereinigt mit Grundstück Nr. 4474, Isenriet, Kriessern
- Veräusserer/-in: Erbgemeinschaft Bärtsch Marc Eric Georg, Kriessern
Erwerber/-in: Tanner Silvan und Jasmin, Marbach (zu je ½ ME)
Beschrieb: Grundstück Nr. 1721, Lilienweg 3, Kriessern, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4270 und 951 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Balkaya Hacer, Sapanca (Türkei)
Erwerber/-in: von Hardenberg Dietz und Barbara, St. Gallen (zu je ½ ME)
Beschrieb: Grundstück Nr. 427, Kobelwiesstrasse 9, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1298 und 1'138 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Lüchinger Urs, Oberriet
Erwerber/-in: Stieger Karl, Oberriet
Beschrieb: Grundstück Nr. 1476, Staatsstrasse 140, Oberriet, mit Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 1941, Schopf Vers.-Nr. 2525 und 710 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche

- Veräusserer/-in: Ortsgemeinde Kriessern, mit Sitz in Oberriet
Erwerber/-in: Hutter Urs, Kriessern
Beschrieb: Grundstück Nr. 6398, Berneggerriet, Kriessern, mit 12'065 m² Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Hutter Urs, Kriessern
Erwerber/-in: Ortsgemeinde Kriessern, mit Sitz in Oberriet
Beschrieb: Grundstück Nr. 3918, Büchel, Hintermaad, Isenriet, Kriessern, mit 12'065 m² Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Ortsgemeinde Kriessern, mit Sitz in Oberriet
Erwerber/-in: Hutter Hubert und Aurelia, Kriessern (zu je ½ ME)
Beschrieb: Grundstück Nr. 3918, Büchel, Hintermaad, Isenriet, Kriessern, mit 12'065 m² Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Hutter Hubert und Aurelia, Kriessern (zu je ½ ME)
Erwerber/-in: Ortsgemeinde Kriessern, mit Sitz in Oberriet
Beschrieb: Grundstück Nr. 3562, Lindenmaad, Kriessern, mit 11'898 m² Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Mavrelis Emanouil und Maïke, Montlingen (zu je ½ ME)
Erwerber/-in: Länzlinger Lukas, Montlingen und Zäch Michaela, Montlingen (zu je ½ ME)
Beschrieb: Grundstück Nr. 5878, Haldenweg 7, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 5310 und 793 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Haltinner Werner, Montlingen
Erwerber/-in: Haltinner Alexandra, Montlingen
Beschrieb: ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 5549, Kanalweg 25, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4936 und 560 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Kobelt Jeannette, Marbach und Kobelt Manuela, Marbach (zu je ½ ME)
Erwerber/-in: Ritter Robert, Altstätten
Beschrieb: Grundstück Nr. 3893, Isenriet, Kriessern, mit 26'695 m² Acker/Wiese/Weide

- Veräusserer/-in: Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: Wüst Fabian, Heerbrugg und Maier Melanie, Heerbrugg (zu je 1/2 ME)
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20584, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 4 1/2-Zimmerwohnung Top 2 im Erdgeschoss und Keller Top 2 im Untergeschoss, 105/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559
- Grundstück Nr. M40335, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Grundstück Nr. M40336, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
- Veräusserer/-in: Geiger Damian, Heiden und Geiger Ramon, Plons (zu je 1/3 ME)
- Erwerber/-in: Geiger Roger, Kriessern
- Beschrieb: 2/3 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2671, Rietliloweg 5, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1720, Scheune Vers.-Nr. 1721 und 1'785 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Geiger Roger, Kriessern
- Erwerber/-in: Geiger Sabrina, Kriessern
- Beschrieb: 1/2 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2671, Rietliloweg 5, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1720, Scheune Vers.-Nr. 1721 und 1'785 m² Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: BENESTA AG, mit Sitz in Widnau und ANDREIOS AG, mit Sitz in Widnau (zu je 1/2 ME)
- Erwerber/-in: Schefer Karin, Sevelen
- Beschrieb: - Grundstück Nr. S20568, Stockwerkeigentum Böschenmadweg 2, Kriessern, 5 1/2-Zimmerwohnung 03 im Obergeschoss und Keller 03 im Untergeschoss, 158/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5699
- Grundstück Nr. S20572, Stockwerkeigentum Böschenmadweg 2, Kriessern, Keller 07 im Untergeschoss, 4/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5699
- Grundstück Nr. M40310, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573
- Grundstück Nr. M40311, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573