

# **Grundbuchamt Oberriet-Rüthi**

## **Handänderungen im Grundbuchkreis Oberriet**

### **November und Dezember 2025**

Veräusserer/-in:	Städler Ulrich, Oberriet
Erwerber/-in:	Büchel Ofen & Keramik AG, mit Sitz in Oberriet
Beschrieb:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstück Nr. S20139, Stockwerkeigentum Neufeldstrasse 15, Oberriet, Mehrzweckraum 1 im Kellergeschoß (interne Nr. 1.0.1), 13/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5322</li><li>- Grundstück Nr. S20148, Stockwerkeigentum Neufeldstrasse 15, Oberriet, 2 ½-Zimmerwohnung (interne Nr. 1.3.2) im 3. Wohngeschoß mit Kellerabteil Nr. 1.3.2, 55/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5322</li><li>- Grundstück Nr. M40080, Neufeldstrasse 15, Oberriet, 2/74 Miteigentum an Grundstück Nr. 5319</li></ul>
Veräusserer/-in:	Lanter Anka, Oberriet
Erwerber/-in:	Ebner David-Santos und Stephanie, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 4353, Pumpwerkstrasse 7, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4139 und 683 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage
Veräusserer/-in:	BENESTA AG, mit Sitz in Widnau und ANDREIOS AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)
Erwerber/-in:	Hillisch Alexander und Vila Leiva Anais, Kriessern (zu je ½ ME)
Beschrieb:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstück Nr. S20566, Stockwerkeigentum Böschenmadweg 2, Kriessern, 5 ½-Zimmerwohnung 01 im Erdgeschoß und Keller 01 im Untergeschoß, 173/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5699</li><li>- Grundstück Nr. M40309, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573</li></ul>
Veräusserer/-in:	Loher Margrith, Altstätten
Erwerber/-in:	Benz Désirée, Montlingen (¾ ME) und Käppeli Michael, Montlingen (¼ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 4277, Kindergartenstrasse 9a, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 5269 und 704 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche, Strasse/Weg, übrige humusierte Fläche

Veräusserer/-in:	Loher Kobler Daniela, Oberriet
Erwerber/-in:	Kobler Janosch, Widnau
Beschrieb:	Grundstück Nr. 279, Oberkobelwies 9, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1251 und 1'470 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche
Veräusserer/-in:	Erbengemeinschaft Zeller Oswald, Oberriet
Erwerber/-in:	Gschwend Philipp, Oberriet und Rechsteiner Stefan, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 422, Chienbergstrasse 6, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1386, Scheune Vers.-Nr. 1387 und 1'201 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche, Strasse/Weg
Veräusserer/-in:	Schedler Ernst, Oberriet
Erwerber/-in:	Canal Dario und Nadine, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 456, Guetstrasse 1, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4355 und 1'542 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche
Veräusserer/-in:	Loher Kurt, Montlingen
Erwerber/-in:	Loher Manuela, Montlingen, Kobler Sabrina, Oberriet und Loher Lukas, Montlingen (zu je 1/3 ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 393, Semelenberg, Wichenstein, Oberriet, mit 6'574 m <sup>2</sup> Wald
Veräusserer/-in:	Zäch Paul, Oberriet
Erwerber/-in:	Zäch Veith, Heerbrugg
Beschrieb:	½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1916, Moos, Oberriet, mit 14'249 m <sup>2</sup> übrige Intensivkultur, Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
Veräusserer/-in:	Hammel Zäzilia, Heerbrugg, Schudel Dora, Gais, Künzler Gertrud, St. Margrethen, Brun Rudolf, Herisau und Brun Silvia, Bern (zu je 1/6 ME)
Erwerber/-in:	Brun Friedrich, St. Margrethen
Beschrieb:	5/6 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 5083, Stein 32, Oberriet, mit Ferienhaus Vers.-Nr. 3186 und 284 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Wald
Veräusserer/-in:	Tiziani Erwin, Bakersfield / Vereinigte Staaten
Erwerber/-in:	Tiziani Benno, Montlingen
Beschrieb:	Grundstück Nr. 3155, Moosmaad, Montlingen, mit 2'259 m <sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide

Veräusserer/-in:	Hasler Hilmar, Montlingen
Erwerber/-in:	Hasler Monika, Montlingen
Beschrieb:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstück Nr. 2398, Tännelistrasse 19, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 452 und 122 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, übrige befestigte Fläche</li><li>- Grundstück Nr. 2433, Tännelistrasse 30, Montlingen, mit Wohn- und Geschäftshaus Vers.-Nr. 514, Garage Vers.-Nr. 4825 und 1'284 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche</li></ul>
Veräusserer/-in:	BENESTA AG, mit Sitz in Widnau und ANDREIOS AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)
Erwerber/-in:	Oehy Thomas und Marion, Kriessern (zu je ½ ME)
Beschrieb:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstück Nr. S20571, Stockwerkeigentum Böschenmadweg 2, Kriessern, 3 ½-Zimmerwohnung 06 im Dachgeschoss und Keller 06 im Untergeschoss, 129/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5699</li><li>- Grundstück Nr. M40304, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573</li><li>- Grundstück Nr. M40305, Böschenmadweg 2, Kriessern, 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20573</li></ul>
Veräusserer/-in:	Erbengemeinschaft Stieger Karl Martin, Oberriet
Erwerber/-in:	Bosser Thomas, Sargans
Beschrieb:	Grundstück Nr. 430, Kobelwiesstrasse 5, Oberriet, mit Einfamilienhaus mit Restaurant Vers.-Nr. 1295, Lagergebäude Vers.-Nr. 1296 und 1'282 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Wald, übrige befestigte Fläche
Veräusserer/-in:	Erbengemeinschaft Stieger Karl Martin, Oberriet
Erwerber/-in:	Stieger Martin, Oberriet
Beschrieb:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstück Nr. 860, Bodenhalde, Oberriet, mit 3'328 m<sup>2</sup> Wald</li><li>- Grundstück Nr. 866, Bodenhalde, Oberriet, mit 5'147 m<sup>2</sup> Wald</li></ul>
Veräusserer/-in:	Gebr. Kühnis AG, Widnau, mit Sitz in Widnau und Easy Immo AG, mit Sitz in Widnau (zu je ½ ME)
Erwerber/-in:	Zünd Lukas und Anita, Kriessern (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. S20553, Stockwerkeigentum Bommetweg 1, Kriessern, 3 ½-Zimmerwohnung A5 im Attikageschoss, ost, 81/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3804
Veräusserer/-in:	Erbengemeinschaft Wüst Hugo, Montlingen
Erwerber/-in:	Lüchinger Maria, Montlingen und Baumgartner Bernadette, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 2185, Gäbeli, Montlingen, mit 5'737 m <sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide

Veräusserer/-in:	Erbengemeinschaft Wüst Hugo, Montlingen
Erwerber/-in:	Wüst Roland, Oberriet und Wüst Reinhard, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 3545, Bontenfeld, Oberriet, mit 12'876 m <sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
Veräusserer/-in:	Wüst Agnes, Oberriet
Erwerber/-in:	Wüst Anita, Rüthi (Rheintal) und Wüst Verena, Dietlikon (zu je ½ ME)
Beschrieb:	- Grundstück Nr. 3546, Lindenmaad, Kriessern, mit 6'000 m <sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide - Grundstück Nr. 3547, Lindenmaad, Kriessern, mit 6'248 m <sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
Veräusserer/-in:	Immobilienstelle Schweiz AG, mit Sitz in Widnau, Hungerbühler & Büchel AG, mit Sitz in Gossau SG und evoimmo GmbH, mit Sitz in Widnau (zu je 1/3 ME)
Erwerber/-in:	Kiss Daniel, Rüthi (Rheintal) und Mooses Kadi, Rüthi (Rheintal) (zu je ½ ME)
Beschrieb:	- Grundstück Nr. S20583, Stockwerkeigentum Gmeindstrasse 42, Montlingen, 4 ½-Zimmerwohnung Top 1 im Erdgeschoss und Keller Top 1 im Untergeschoss, 103/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5559 - Grundstück Nr. M40333, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592 - Grundstück Nr. M40334, Gmeindstrasse 42, Montlingen, 2/37 Miteigentum an Grundstück Nr. S20592
Veräusserer/-in:	Savary Josef, Russo, (3/12 ME) Savary Kosmas, Uster, (4/12 ME) Savary Marie-Catherine, Basel, (3/12 ME) Savary Noah, Zürich (1/12 ME) und Savary Laura, Tegna (1/12 ME)
Erwerber/-in:	Baumgartner Nick, Montlingen
Beschrieb:	Grundstück Nr. 2311, Hinterburgstrasse 6, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2369 und 1'023 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige bestockte Fläche
Veräusserer/-in:	Geisser Johann, Oberriet
Erwerber/-in:	Geisser Dominik, St. Margrethen
Beschrieb:	Grundstück Nr. 435, Grubachstrasse 2, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1285, Scheune Vers.-Nr. 1286 und 686 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche, Strasse/Weg

Veräusserer/-in:	Spalinger Jeannette, Marthalen
Erwerber/-in:	Stieger Markus, Hinterforst
Beschrieb:	- Grundstück Nr. 221, Klosmer, Oberriet, mit 1'924 m <sup>2</sup> Wald - Grundstück Nr. 243, Engtobel, Oberriet, mit 5'182 m <sup>2</sup> Wald, Strasse/Weg, fliessendes Gewässer, Acker/Wiese/Weide
Veräusserer/-in:	Dietsche Roland und Monika, Kriessern (zu je ½ ME)
Erwerber/-in:	Dietsche Jeremy, Trogen
Beschrieb:	Grundstück Nr. 5038, Gassermadstrasse 20, Kriessern, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3147, Gartenhaus Vers.-Nr. 4874, Gartenhaus n.v. und 963 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage
Veräusserer/-in:	Dietsche Roland, Kriessern
Erwerber/-in:	Dietsche Jeremy, Trogen
Beschrieb:	Grundstück Nr. 3664, Gassermaad, Kriessern, mit 670 m <sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
Veräusserer/-in:	WAKO Montagen GmbH, mit Sitz in Schwende-Rüte
Erwerber/-in:	Begic Mirhad und Sabina, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. S20594, Stockwerkeigentum Industriestrasse 1, Oberriet, 4 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss und Keller Nr. 3 im Untergeschoss, 268/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4753
Veräusserer/-in:	Kobler Peter und Irene, Oberriet (zu je ½ ME)
Erwerber/-in:	RVS Verwaltungen AG, mit Sitz in Oberriet
Beschrieb:	Grundstück Nr. S20366, Stockwerkeigentum Tannenstrasse 3, Oberriet, Wohnung Nr. 5 im 2. Obergeschoss Ost, 132/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4591
Veräusserer/-in:	Tobler Bruno, Montlingen
Erwerber/-in:	Tobler Sina, Diepoldsau und Tobler Susanne, Montlingen (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 3083, Kanalweg 17, Montlingen, mit Zweifamilienhaus Vers.-Nr. 3964 und 1'184 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
Veräusserer/-in:	Erbengemeinschaft Hofstetter Margrith, Oberriet
Erwerber/-in:	Stieger Michael und Patrizia, Oberriet (zu je ½ ME)
Beschrieb:	Grundstück Nr. 5591, Freienbach 19, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4965 und 1'009 m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche