

# Grundbuchamt Oberriet-Rüthi

## Handänderungen im Grundbuchkreis Oberriet

### Juli und August 2024

- Veräusserer/-in: Clanel GmbH, mit Sitz in Wartau  
Erwerber/-in: Metron Immobilien GmbH, mit Sitz in St. Gallen  
Beschrieb: - Grundstück Nr. S20221, Stockwerkeigentum Neudorfstrasse 17, Oberriet, 4 Zimmerwohnung im Erdgeschoss Ost, Nebenraum Kellerabteil, 113/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 5711  
- Grundstück Nr. 5784, Langenacker, Oberriet, mit 13 m<sup>2</sup> Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Brägger Edith, Oberriet  
Erwerber/-in: Schnoz Bettina, Montlingen  
Beschrieb: Grundstück Nr. 4581, Weizenweg 2, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3835 und 617 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche Gartenanlage, Wasserbecken
- Veräusserer/-in: Baumgartner Xaver, Montlingen  
Erwerber/-in: Schmiede und Mühle AG, mit Sitz in Oberriet SG  
Beschrieb: Grundstück Nr. 5369, Rüti, Montlingen, mit 1'375 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Baumgartner Wendelin, Oberriet  
Erwerber/-in: Baumgartner Raphael, Bern, Baumgartner Mathias, St. Gallen, Baumgartner Lukas, Balgach und Baumgartner Rebekka, Heerbrugg (zu je 1/5 ME)  
Beschrieb: 4/5 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 5370, Studen, Montlingen, mit 1'513 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Baumgartner Wendelin, Oberriet, Baumgartner Raphael, Bern, Baumgartner Mathias, St. Gallen, Baumgartner Lukas, Balgach und Baumgartner Rebekka, Heerbrugg (zu je 1/5 ME)  
Erwerber/-in: Schmiede und Mühle AG, mit Sitz in Oberriet SG  
Beschrieb: Grundstück Nr. 5370, Studen, Montlingen, mit 1'513 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Affuso Massimo, Surcuolm  
Erwerber/-in: Kuratli Daniel und Manuela, Montlingen (zu je ½ ME)  
Beschrieb: Grundstück Nr. 5024, Kanalweg 6, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3132 und 617 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage

- Veräusserer/-in: Steiger Adrian, Altstätten  
Erwerber/-in: Meier Philipp, Montlingen  
Beschrieb: Grundstück Nr. 5488, Oberrieterstrasse 22a, Montlingen, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4855, Garage Vers.-Nr. 3754 und 600 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche, Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Dietsche Rita, Rorschach  
Erwerber/-in: Ackermann Generalbau AG, mit Sitz in Vilters-Wangs  
Beschrieb: Grundstück Nr. 1484, Schachenfeldstrasse 3, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 2455, Garage Vers.-Nr. 2796 und 3'522 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Rohner Dora, Hinterforst  
Erwerber/-in: Bollhalder Rinaldo, Oberriet  
Beschrieb: Grundstück Nr. S20114, Stockwerkeigentum Merzenäckerstrasse 12, Oberriet, 3 ½-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss West mit Garage, 147/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1236
- Veräusserer/-in: Gächter Romeo und Lilian, Oberriet (zu je ½ ME)  
Erwerber/-in: Gächter Peter, Oberriet  
Beschrieb: Grundstück Nr. 1533, Staatsstrasse 93, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1762, Scheune Vers.-Nr. 1763, Oekonomie und 1'277 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Baumgartner Manfred, Kriessern  
Erwerber/-in: Baumgartner Adrian, Kriessern  
Beschrieb: Grundstück Nr. 5389, Fichtenweg 16, Kriessern, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4783 und 600 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, Strasse/Weg
- Veräusserer/-in: Gächter Daniel, Kanada, Riva Anita, Eglisau und Gächter Patrik, Brusino Arsizio (zu je 1/3 ME)  
Erwerber/-in: Wüst AG, mit Sitz in Oberriet SG  
Beschrieb: Grundstück Nr. 1420, Eichenweg 2a, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4352, Doppelgarage Vers.-Nr. 4947, Gartenhaus und 1'178 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche

- Veräusserer/-in: Zeller Janette und Emil, Oberriet (zu je ½ ME)  
Erwerber/-in: Spitz Stephanie, Oberriet  
Beschrieb: Grundstück Nr. 6405, Bahnhofstrasse 10a, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4841 und 409 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Zäch Ernst sel., Oberriet  
Erwerber/-in: Zäch Ernst, Oberriet  
Beschrieb: - Grundstück Nr. 1308, Staatsstrasse 182, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1069, Scheune Vers.-Nr. 1070, Remise Vers.-Nr. 3036 und 632 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche  
- 1/5 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2922, Wisen, Oberriet, mit 21'330 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide  
- 6/20 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2979, Wisen, Oberriet, mit 11'373 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide  
- 1/5 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 3207, Pfälmaad, Montlingen, mit 10'364 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide  
- Grundstück Nr. 3509, Unterer Dreier, Montlingen, mit 4'695 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
- Veräusserer/-in: Spitz Stephanie, Oberriet  
Erwerber/-in: Spitz Stefan, Oberriet  
Beschrieb: ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 6405, Bahnhofstrasse 10a, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 4841 und 409 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche
- Veräusserer/-in: Erbgemeinschaft Oettli Alexander Wilhelm, Oberriet  
Erwerber/-in: Tobler Sven und Alina, Oberriet (zu je ½ ME)  
Beschrieb: - Grundstück Nr. 270, Kobelwies 25, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1224, Scheune Vers.-Nr. 1225 und 293 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage  
- Grundstück Nr. 273, Unterkobelwis, Oberriet, mit Schopf Vers.-Nr. 5516 und 83 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage
- Veräusserer/-in: Gobbo Marion, Oberriet  
Erwerber/-in: Gschwend Esther, Marbach SG  
Beschrieb: Grundstück Nr. 4398, Säntisstrasse 8, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 3932 und 829 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage
- Veräusserer/-in: Loher Walter und Silvia, Montlingen (zu je ½ ME)  
Erwerber/-in: Herrsche Pascal, Diepoldsau  
Beschrieb: Grundstück Nr. 219, Agersten, Montlingen, mit 746 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg

Veräusserer/-in: Gschwend Iganz, Oberriet  
Erwerber/-in: Gschwend Franz, Oberriet  
Beschrieb: Grundstück Nr. 40, Hard 69, Oberriet, mit Einfamilienhaus Vers.-  
Nr. 1184 und 387 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche, Gartenanlage, übrige  
befestigte Fläche, Strasse/Weg, fliessendes Gewässer